

Zarządzenie Nr/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/2 obręb nr 27 Śródmieście.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z § 1, § 2 i § 5 pkt 2 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących użytkownikami wieczystymi działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy Bolesława Limanowskiego 2 w Wałbrzychu, nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ulicy Bolesława Limanowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 178/2 obręb 27 Śródmieście, o powierzchni 251 m², która wraz z działką nr 178/1 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udziela się, od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, bonifikaty w wysokości 99%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

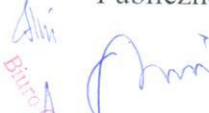
§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 935/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. :

- w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/2 obręb nr 27 Śródmieście.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.


Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Rozwieski

RADCA PRAWNY

Anna Stowik-Jurkin
WLA/WB/531


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha**
Nr 1428/2013 z dnia 5.12.2013

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Bolesława Limanowskiego obr. 27 Śródmieście	178/2	SW1W/ 00076592 /8	251 m ²	nieruchomość niezabudowana	użytkowanie wieczyste	w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	19.600,00 zł	15%	1%	do 31 marca każdego roku

Uwaga:

Sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16.01.2014.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 5.12.2013 do dnia 26.12.2013

**Prezydent
Miasta Wałbrzycha**

Roman Szekemej