

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Barbusse´a 2** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest **w przyziemiu** budynku mieszkalnego i składa się z : czterech pomieszczeń i wc o łącznej powierzchni użytkowej **41,80 m²**.

Wejście do lokalu z zewnątrz, drzwi wejściowe usytuowane w ścianie szczytowej budynku, witryna usytuowana jest od ulicy.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 60** o powierzchni **870 m²** obręb nr 30 Sobięcina dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00013054/6** wynosi **1512/10000**.

Cena wywoławcza nieruchomości **45.000,00 zł w tym:**

- **nieruchomość lokalowa** **36.135,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa (w udziale 1512/10000)** **8.865,00 zł**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 21.02.2018 r.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Sobięcina w Wałbrzych ul. 1 Maja 81a , tel. 74 842-43-47.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.05.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 11:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **16.05.2018 r.** wadium w wysokości **4.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal użytkowy ul. Barbusse´a 2”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.04.2018 r. do dnia 23.05.2018 r.