

ZARZĄDZENIE NR 260/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną w wyniku realizacji
roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Wyszyńskiego w Wałbrzychu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 181/4 o powierzchni 0,0800 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00030552/2, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Wyszyńskiego 42 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 181/3 o powierzchni 0,0235 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 260/2018
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Wyszyńskiego
Dane nieruchomości	działka nr 181/4 o powierzchni 0,0800 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6 księga wieczysta nr SW1W/00030552/2 "B" -tereny mieszkaniowe;
Warunki i ograniczenia nieruchomości	- nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym - wiatą stalową wolnostojąca, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 12,00 m ² , - Gmina Wałbrzych nie posiada decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionego obiektu. - nabywcy zobowiązani będą złożyć oświadczenie, że przejmą wszystkie ewentualne konsekwencje z tytułu braku decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie tego obiektu. - dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	67 600 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku vat

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, upływa z dniem 30.05.2018 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Wyszyńskiego 42 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 181/3 o powierzchni 0,0235 ha, obręb Piaskowa Góra Nr 6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00021859/8.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 18.04.2018 r. do dnia 9.05.2018 r.