

**ZARZĄDZENIE NR 259/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 259/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Konopnickiej 9/12 lokal mieszkalny o pow. 34,13 m ² , III piętro (1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależą: piwnica oraz komórka o łącznej pow. 7,36 m ²	dz. nr 76/1 obr. nr 27 Śródmieście	11263/0	218	zab .mieszk.	30.000			
2.	ul. Rycerska 1/1 lokal mieszkalny o pow. 99,46 m ² , I piętro (4 pokoju, kuchnia, łazienka z wc oraz trzy przedpokoje) do lokalu przynależa dwie piwnice o łącznej pow. 5,60 m ²	dz. nr 397 27 Śródmieście	10595/9	397	zab.mieszk.	80.000			
3.	ul. Mieszka I 24/33 lokal mieszkalny pow. 60,83 m ² , I piętro (4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,32 m ²	dz. nr 153/1 obr. nr 6 Piaskowa Góra	17936/1	119	zab mieszk.	130.000			

4.	ul. Mieszka I 28/7 lokal mieszkalny pow. 50,85 m ² , III piętro (3 pokoje,kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,13 m ² ,	dz. nr 154/4 obr. nr 6 Piaskowa Góra	18096/7	118	zab.mieszk.	110.000			
5.	ul. Moniuszki 14/4a lokal mieszkalny pow. 59,14 m ² , I piętro (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,16 m ²	dz. nr 536/1 obr. nr 27 Śródmieście	10144/3	662	zab mieszk.	75.000			
6.	ul. Słowackiego 5a/18 lokal mieszkalny pow. 59,50 m ² , I piętro (2 pokoju, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 249/4 obr. nr 27 Śródmieście	33194/5	419	zab. mieszk	60.000			
7.	ul. Przemysłowa 18/1 lokal mieszkalny pow. 87,76 m ² , parter (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,40 m ²	dz. nr 455 obr. nr 27 Śródmieście	57285/4	455	zab. mieszk	70.000			
8.	ul.Moniuszki 32/6 lokal mieszkalny pow. 129,51 m ² , II piętro (4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 569/4 obr. nr 27 Śródmieście	10869/1	361	zab.mieszk.	130.000			
9.	ul. Zakopiańska 7/3 lokal mieszkalny pow. 60,56 m ² , II piętro - poddasze (2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, dwa schowki, przedpokój, kuchnia oraz łazienka z wc)	dz. nr 214/1 obr. nr 21 Nowe Miasto	17289/0	127	zab.mieszk.	50.000	15	1	

10.	ul. Andersa 172/14 lokal mieszkalny pow. 33,83 m ² , II piętro (1 pokój i kuchnia)	dz. nr 181/9 obr. nr 15 Konradów	30425/3	1497	zab.mieszk.	25.000			
11.	ul. Andersa 172/15 lokal mieszkalny pow. 30,03 m ² , II piętro(1 pokój i kuchnia)	dz. nr 181/9 obr. nr 15 Konradów	30425/3	1497	zab.mieszk.	25.000			
12.	ul. Wrocławska 135/3 lokal mieszkalny pow. 61,84 m ² , suterena (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokoju)do lokalu przynależy piwnica oraz komórka o łącznej pow. 3,47 m ²	dz. nr 194/3 obr. nr 2 Szczawienko	30942/3	1656	zab.mieszk.	55.000			
13	ul. Krasieńskiego 22/14 lokal mieszkalny pow. 24,7 m ² , parter (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 553 obr. nr 27 Śródmieście	17957/4	131	zab.mieszk.	50.000	15	1	
14	ul.Wrocławska 33/13 lokal mieszkalny pow. 11,77 m ² , III piętro (1 pokój z aneksem kuchennym) dp lokalu przynależy piwnica opow. 11,30 m ²	dz. nr 197/5 obr. nr 6 Piaskowa Góra	43524/1	237	zab.mieszk.	10.000			
15	ul.1 Maja 79/1 lokal mieszkalny pow. 46,20 m ² , parter (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) dp lokalu przynależą dwie piwnice oraz komórka położona na poddaszu o łącznej pow. 23,20 m ²	dz. nr 197/20 obr. nr 28 Sobiecin	59512/9	691	zab.mieszk.	39.000			

16	ul.Daszyńskiego 9/6 lokal mieszkalny pow. 13,95 m ² , parter (1 pokój z aneksem kuchennym) dp lokalu przynależy piwnica opow. 2,34 m ²	dz. nr 117/2 obr. nr 15 Konradów	14680/0	347	zab.mieszk.	10.500			
17	ul.Dr Oczki 12/3 lokal mieszkalny pow. 70,54 m ² , parter (2 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 99/1 obr. nr 19 Stary Zdrój	19662/3	233	zab.mieszk.	100.000	15	1	
18	ul.Armi Krajowej 39/1 lokal mieszkalny pow. 48,54 m ² , I piętro (2 pokoje i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica opow. 1,43 m ²	dz. nr 149/2 obr. nr 19 Stary Zdrój	43401/3	466	zab.mieszk.	55.000			
19	ul.Żeromskiego 57/3 lokal mieszkalny pow. 49,05 m ² , parter (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia i przedpokój) do lokalu przynależą dwie piwnice opow. 3,50 m ²	dz. nr 61/3 obr. nr 19 Stary Zdrój	43296/3	158	zab.mieszk.	65.000			
20	ul.Porcelanowa 2/16 lokal mieszkalny pow. 12,89 m ² , III piętro (1 pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica opow. 1,90 m ²	dz. nr 207/1 obr. nr 6 Piaskowa Góra	50345/4	469	zab.mieszk.	10.000			
21	ul.Kolonia Trzech Róż 5/1 lokal mieszkalny pow. 47,04 m ² , parter (1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice, pomieszczenie gospodarcze i wc o łącznej pow. 7,15 m ²	dz. nr 68 obr. nr 22 Stary Zdrój	88834/4	5193	zab.mieszk.	35.000			

22	ul. Monte Cassino 26/6 lokal mieszkalny pow. 32,76 m ² , II piętro (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój) do lokalu przynależy piwnica opow. 1,84 m ²	dz. nr 71/27 obr. nr 15 Konradów	32389/2	94	zab.mieszk.	39.000			
23	ul.Armi Krajowej 8/4 lokal mieszkalny pow. 30,84 m ² , I piętro (1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica opow. 2,85 m ²	dz. nr 22 obr. nr 20 Stary Zdrój	50846/6	547	zab.mieszk.	31.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 30.05.2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 18.04.2018 r. do dnia 9.05.2018 r.