

ZARZĄDZENIE NR. 1387/2013
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 19.11.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Wałbrzychu przy ul. Ruchu Oporu 4 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze i zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Ruchu Oporu 4 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

mk
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik
Mariusz Rewiński

RADCA PRAWNY
Szczygielski
Andrzej Szczygielski

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Sztemej

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1387/13
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 19.11.2013 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Ruchu Oporu 4 (poziom piwnic)
Powierzchnia lokalu:	54,28 m² (6 pomieszczeń i wc z natryskiem)
Przeznaczenie lokalu	Lokal użytkowy
Cena nieruchomości lokalowej	43.600,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00029815/4
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 93 obręb nr 16 Biały Kamień
Powierzchnia działki	1125 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	676/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<p>– pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,</p> <p>– opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.</p> <p>Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</p>

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 31.12.2013 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 19.11.2013 do 10.12.2013

Sporządziła: Magdalena Kaczkowska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Kamień Słoneczny