

ZARZĄDZENIE NR. 1349 / 2013
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 18.11. 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6/7 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze i zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6/7 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

mk



Biuro Gospodarki Nieruchomościami
KIEROWNIK
Mariusz Rowiński

RADCA
Anita Szwed

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelonej



załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1373/13
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 18.11.2013 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Sienkiewicza 6/7 (III piętro)
Powierzchnia lokalu:	90,11 m² (3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, wc i łazienka)
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	100.000,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00021402/0
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 344/1 obręb nr 27 Śródmieście
Powierzchnia działki	293 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	802/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<ul style="list-style-type: none">– pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,– opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 30.12.2013 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 18.11.2013 r.
Sporządziła: Magdalena Kaczowska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniej