

**URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY WAŁBRZYCH  
ZA ROK 2017**



**WAŁBRZYCH, MARZEC 2018**

# SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b> .....	3
<b>I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓLEM</b> .....	5
Grunty .....	7
Budynki i lokale .....	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej .....	14
Maszyny i urządzenia techniczne .....	15
Środki transportu .....	16
Inne środki trwałe .....	17
Pozostałe środki trwałe .....	17
Środki trwałe w budowie .....	18
Wartości niematerialne i prawne .....	18
Długoterminowe aktywa finansowe .....	19
Należności długoterminowe .....	23
<b>II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b> .....	24
<b>III. ZAKŁAD BUDŻETOWY</b> .....	26
<b>IV. INSTYTUCJE KULTURY</b> .....	27
<b>V. DOCHODY Z MIENIA</b> .....	28
<b>VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH</b> .....	30

## Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2017 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zmianami – wygaszenie aktu 10.11.2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zmianami) i zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami – wygaszenie aktu 09.10.2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zmianami – wygaszenie aktu 12.09.2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r., poz. 1047 ze zmianami – wygaszenie aktu 21.11.2017 r., Dz. U. 2017, poz. 2342 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 573 ze zmianami – wygaszenie aktu 25.04.2017, Dz. U. 2017, poz. 827),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami),
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1888 ze zmianami – wygaszenie aktu 21.11.2017, Dz. U. 2017, poz. 2343 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 289 – wygaszenie aktu 11.04.2017, Dz. U. z 2017, poz. 760),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r., Nr 208, poz. 1375).

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 07.03.2018 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 23.03.2018 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

## I. Majątek Gminy Wałbrzych ogółem

Z dniem 1 stycznia 2013 roku przywrócono miastu Wałbrzych status miasta na prawach powiatu .  
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiła **2 500 073 347 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – **2 475 378 908 zł**, 99,02% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – **6 116 360 zł**, 0,24% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – **18 578 079 zł**, 0,74% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 3,5% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2016 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

### Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2016	Stan na dzień 31.12.2017		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 347 050 207	2 424 312 704	77 262 497	3,3%
a) grunty	853 826 047	851 155 407	-2 670 640	-0,3%
b) budynki	676 082 680	696 684 817	20 602 137	3,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	505 266 443	515 289 875	10 023 432	2,0%
d) środki transportu	18 740 100	18 901 563	161 463	0,9%
e) inne środki trwałe	8 504 653	9 718 197	1 213 544	14,3%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	51 039 724	52 743 602	1 703 878	3,3%
g) inwestycje rozpoczęte	233 590 560	279 819 243	46 228 683	19,8%
II. Wartości niematerialne i prawne	6 198 508	6 877 484	678 976	11,0%
III. Należności długoterminowe	14 984 887	18 185 393	3 200 506	21,4%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	47 856 720	50 697 766	2 841 046	5,9%
a) długoterminowe papiery wartościowe	47 856 720	50 697 766	2 841 046	5,9%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 416 090 322	2 500 073 347	83 983 025	3,5%
Umorzenie składników majątku trwałego	490 378 950	525 151 155	34 772 205	6,3%

\* grupa 2 (str. 14-15) 471 587 603 zł + grupa 3-6 (str. 15-16) 43 702 272 = 515 289 875 zł

**Wartość brutto i netto oraz struktura  
majątku Gminy Wałbrzych wg stanu  
na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2017
	Stan na dzień 31.12.2016	Stan na dzień 31.12.2017		
1	2	3	4	5
<b>Majątek jednostek budżetowych, w tym:</b>				
brutto	2 392 000 638	2 475 378 908	83 378 270	99,02%
umorzenie	479 756 516	513 278 387	33 521 871	97,74%
netto	1 912 244 122	1 962 100 521	49 856 399	99,35%
<b>Majątek zakładu budżetowego</b>				
brutto	6 077 370	6 116 360	38 990	0,24%
umorzenie	535 672	1 466 880	931 208	0,28%
netto	5541698	4 649 480	-892 218	0,24%
<b>Majątek instytucji kultury, w tym:</b>				
brutto	18 012 314	18 578 079	565 765	0,74%
umorzenie	10 086 762	10 405 888	319 126	1,98%
netto	7 925 552	8 172 191	246 639	0,41%
<b>Majątek ogółem, w tym</b>				
brutto	2 416 090 322	2 500 073 347	83 983 025	100,00%
umorzenie	490 378 950	525 151 155	34 772 205	100,00%
netto	1 925 711 372	1 974 922 192	49 210 820	100,00%

## Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2017 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2017 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 236,4404 ha** o wartości **851 155 407 zł**.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017r. przedstawia poniższe zestawienie.

### Wartość gruntów wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 w zł	Stan na dzień 31.12.2017 w zł	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	853 826 047	851 155 407	-2 670 640	-0,3%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz 31.12.2017 r. przedstawiono poniżej.

### Powierzchnia gruntów w ha wg stanu na dzień 31.12.2016r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2016 w ha	Stan na dzień 31.12.2017 w ha	Zmiana wartości w ha
Grunty przekazane w trwały zarząd	42,4320	48,3839	5,9519
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa i najem)	525,3126	615,8787	90,5661
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	712,7802	712,9661	0,1859
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 965,8922	1 854,6881	-111,2041
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych od Skarbu Państwa	3,9305	4,5236	0,5931
Ogółem	3 250,3475	3 236,4404	-13,9071

<b>Stan na dzień 31.12.2016r. w zł:</b>	<b>853 826 047</b>
<b>ogółem zmniejszenia w 2017r. w zł:</b>	<b>15 063 454</b>
<b>Urząd Miejski, w tym:</b>	<b>15 053 062</b>
sprzedaż	2 416 833
przekazanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego nr 6	226 437
przekazanie w trwały zarząd do MOPS lokali wraz z gruntem: ul. 11 Listopada 118/11 - dz. 502/1, 502/2, 502/3, 502/4 obr. 20, ul. Kosteckiego 17a/8 - dz. 461/5 obr. 30 , budynku ul. Wrocławska 102 - dz. 215/2 obr. 4, ul. Kilińskiego 1 - dz. 385/11 obr. 27, ul Ogrodowa 2a - dz.177/16 obr. 4	185 836
przekazanie w trwały zarząd do ZDKiUM: ul. Beethovena - dz.18/16 obr. 32, ul. Kilińskiego 2 – dz. nr 373/1, 386/4 obr. 27	1 560 977
Przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Sportowymi nr 37	681 832
przekazanie w trwały zarząd do Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych: ul. Truskawkowa 12 – dz. 265/33, 265/12 obr. 35 Rusinowa, ul. Niepodległości 64 - dz. 628/3 obr. 33	205 787
przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 26	826 740
przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkół nr 4	19 276
przekazanie w trwały zarząd Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1	159 385
darowizna na rzecz Skarbu Państwa: ul. Barlickiego – dz. 154/2 obr. 27	15 523
odwołanie darowizny i przeniesienie darowizny na rzecz Skarbu Państwa ul. Wysockiego - dz. 179/1, 179/8 obr. 18	71 000
przystąpienie do spółki MP Sp. z o.o. - objęcie udziałów i sprzedaż: Al. Podwale – ul. Husarska: dz. 687, 691 obr. 47 Podzamcze	385 045
zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji, podział gruntów	8 298 391
<b>Zespół Szkół Nr 5, w tym:</b>	<b>10 392</b>
wygaszenie trwałego zrzędu	10 392
<b>ogółem zwiększenia w 2017r. w zł:</b>	<b>12 392 814</b>
<b>Urząd Miejski, w tym:</b>	<b>8 526 544</b>
nabycie udziału prawa użytkowania wieczystego ul. Broniewskiego 65 - dz. 442/11 obr. 5 od firmy GRAAL Sp. z o.o.	60 000
nabycie udziału w gruncie w związku z zamianą lokalu ul. Św. Barbary 2/6 – dz. 42 obr. 28	3 100
nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu ul. Blankowa – dz. 93/19 obr. 47 od Spółdzielni Mieszkaniowej Podzamcze	7 749
nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu ul. Dmowskiego 1 – dz. 243 obr. 27 od Filharmonii Sudeckiej	41 064
nabycie gruntu od osób fizycznych ul. Wrocławska - dz.51/4 obr. 2	184 200
nabycie udziału w gruncie w związku z zamianą lokalu ul. 1 Maja – dz. 135/6, 310/1 obr. 30	3 700
nabycie nieruchomości od osoby fizycznej ul. Podgórska - dz.130/1 obr. 44	6 310
zwiększenie udziału w nieruchomości wspólnej	2 279
umowa zniesienia współwłasności zwiększenie udziału. Bema - dz. 37/12 obr. 14	2 016
Postanowienie Sądu: spadek - nabycie udziału w użytkowaniu wieczystym w gruncie ul. Miczurina 5/28 – dz. 200/18 obr. 14	1 200



wygaszenie trwałego zarządu: Zespół Szkół nr 5 - dz.177/16 ul. Ogrodowa 2a	10 392
darowizna od Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Anny - dz. 83/1 obr. 1	10 000
zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji, podział gruntów	8 194 534
<b>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:</b>	<b>185 836</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 177/16 obręb 4 Szczawienko	10 393
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 385/11 obręb 27 Śródmieście	139 679
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 215/2 obręb 2 Szczawienko	31 126
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 461/5 obręb 30 Sobięcín	1 635
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 502/4 obręb 20 Stary Zdrój	1 528
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 502/3 obręb 20 Stary Zdrój	456
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 502/2 obręb 20 Stary Zdrój	456
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 502/1 obręb 20 Stary Zdrój	563
<b>Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, w tym:</b>	<b>1 560 977</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 373/1	28 606
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 386/4	24 370
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 18/16	1 508 001
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1, w tym</b>	<b>159 385</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy	159 385
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26 z Oddziałami Integracyjnymi, w tym</b>	<b>826 740</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka nr 88 obręb 47	826 740
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37, w tym:</b>	<b>681 832</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy	681 832
<b>Żłobek Samorządowy Nr 6, w tym:</b>	<b>226 437</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy	226 437
<b>Zespół Szkół Nr 4, w tym:</b>	<b>19 276</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy udziału w działce nr 95/17 obręb Sobięcín	19 276
<b>Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, w tym:</b>	<b>205 787</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy : działki (ul. Truskawkowa, ul. Niepodległości)	205 787
<b>Stan na dzień 31.12.2017r.r. w zł</b>	<b>851 155 407</b>

## Budynki i lokale

**Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego"** obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast lokalem mieszkalnym jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za lokal użytkowy według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2017 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3126** budynków i lokali o wartości **696 684 817 zł**.

### Wartość oraz ilość budynków i lokali (grupa 1) wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2016		na dzień 31.12.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8
Budynki i lokale	3143	676 082 680	3126	696 684 817	-17	20 602 137	3,0%

<b>Stan na dzień 31.12.2016r. w zł:</b>	<b>676 082 680</b>
<b>Ogółem zmniejszenia w 2017r. w zł:</b>	<b>38 959 715</b>
<b>Urząd Miejski, w tym:</b>	<b>26 413 008</b>
sprzedaż	8 670 082
przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 17”	6 349 668
przekazanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego nr 6 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Adaptacja pomieszczeń budynku po byłym przedszkolu na potrzeby Żłobka Samorządowego nr 6 przy ul. Hetmańskiej 5 w Wałbrzychu”	2 515 955
przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”	41 939
przekazanie w trwały zarząd do Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych: ul. Truskawkowa 12, ul. Niepodległości 64, ul. Asnyka 13 – rozliczenie zadania inwestycyjnego	1 702 836
przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”	150 894
przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkół nr 3 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”	152 496
przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 15 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”	25 955
przekazanie w trwały zarząd do Publicznego Gimnazjum nr 6 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”	16 751
przekazanie w trwały zarząd do MOPS - lokale: ul. 11 Listopada 118/11, ul. Kosteckiego 17a/18, budynek ul. Wrocławska 102, budynek ul. Kilińskiego 1	1 247 630
przekazanie w trwały zarząd do Zakładu Aktywizacji Zawodowej VICTORIA – rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Przystosowanie budynku gminnego przy ul. 1 Maja 112 na potrzeby ZAZ VICTORIA”	12 466
zmiana KŚT – budynek przy ul. Broniewskiego 65a	2 853 373
przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkół nr 4 – rozliczenie zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku OSIR przy ul. Wysockiego 11a” (bursa)	1 772 638
przekazanie w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego nr 14	518 374
przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 10 - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”	176 338
przekazanie na podstawie uchwały do Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” - rozliczenie zadania inwestycyjnego „Rozwój oferty kulturalnej w aglomeracji wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu”	37 008
ugoda z parafią Rzymsko Katolicką pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu	17 080
korekta rozliczenia zadania inwestycyjnego „Rozwój oferty kulturalnej w aglomeracji wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu” - ul. Broniewskiego 65a	10 952
rozbiórka budynków	140 573
<b>Publiczna Gimnazjum Nr 1, w tym:</b>	<b>4 078 073</b>
wygaszenie trwałego zarządu	4 078 073
<b>Publiczna Gimnazjum Nr 6, w tym:</b>	<b>2 926 686</b>
wygaszenie trwałego zarządu	2 926 686
<b>Gminny Zespół Szkół Nr 2, w tym:</b>	<b>5 021 325</b>
wygaszenie trwałego zarządu	5 021 325

<b>Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, w tym:</b>	<b>2 249</b>
rozbiórka budynku gospodarczego, ul. 1 Maja 9 – zadanie realizowane przez ZDKiUM pn. „Budowa systemu Park&Ride poprzez przebudowę i rozbudowę układu komunikacyjnego w obszarze Placu na Rozdrożu – etap II i III	2 249
<b>Dom Seniora – Rusinowa, w tym:</b>	<b>518 374</b>
wygaszenie trwałego zarządu w udziale nieruchomości zabudowanej przy ul. Kasztelańskiej 7	518 374
<b>Ogółem zwiększenia w 2017r. w zł:</b>	<b>59 561 852</b>
<b>Urząd Miejski, w tym:</b>	<b>32 426 562</b>
zwiększenie wartości budynku przy ul. Kopernika 2 (remont dachu) – rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego”	112 084
zwiększenie wartości budynku przy ul. Matejki 3 (termomodernizacja) – rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego”	967 355
rozliczenie zadania inwestycyjnego: nabycie lokalu przy ul. św. Barbary 2/6	97 300
rozliczenie zadania inwestycyjnego: nabycie lokalu przy ul. 1 Maja 135/6	70 300
zwiększenie wartości budynku przy ul. Królewieckiej 9	46 061
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja Budynków Komunalnych”	6 427 264
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”: Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 10	176 338
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”: Publiczne Gimnazjum nr 6	16 751
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 17”: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	6 349 668
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2	150 894
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego”: ul. Limanowskiego 1, ul. Niepodległości 24, ul. Dmowskiego 2	1 002 864
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Adaptacja pomieszczeń budynku po byłym przedszkolu na potrzeby Żłobka Samorządowego nr 6 przy ul. Hetmańskiej 5 w Wałbrzychu”: Żłobek Samorządowy nr 6	1 817 570
rozliczenie zadania inwestycyjnego: nabycie lokalu użytkowego ul. Broniewskiego 65d	1 140 000
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15	25 955
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”: Zespół Szkół nr 3	152 496
zmiana KŚT budynku przy ul. Broniewskiego 65a	2 853 373
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja dziedzictwa kulturowego regionu wałbrzyskiego poprzez przebudowę i adaptację budynku przemysłowego nr 2 (siłowni) na potrzeby instytucji kultury - Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia w Wałbrzychu”	2 473 627
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynku przy ul. Głuszycka 27 w Wałbrzychu”	1 660 847
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa”: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	41 939
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Rozwój oferty kulturalnej w aglomeracji wałbrzyskiej poprzez przebudowę i wyposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu”: Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”	37 008
rozliczenie zadania inwestycyjnego: AQUA – Hala wysockiego 11a; nabycie trybun ul. Chopina	927 509

rozliczenie zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku OSIR przy ul. Wysockiego 11A”: Zespół Szkół nr 4 (bursa)	1 772 638
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Rozwój oferty kulturalnej w aglomeracji wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu”: ul. Broniewskiego 65a (WOK)	1 692 922
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Przystosowanie budynku gminnego przy ul. 1 Maja 112 na potrzeby ZAZ VICTORIA”: ZAZ ul. 1 Maja 112	12 466
rozliczenie zadania inwestycyjnego „Przebudowa celem przystosowania do nowych przepisów Domu Dziecka przy ul. Asnyka 13 w Wałbrzychu”	856 523
nabycie lokalu na podstawie postanowienia sądu ul. Miczurina 5/28	53 700
wygaszenie decyzji trwałego zarząd -Dom Seniora Rusinowa ul. Kasztelańska 7	518 374
rozliczenie zadania inwestycyjnego: nabywanie lokali od Filharmonii ul. Dmowskiego 1	972 736
<b>Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA, w tym:</b>	<b>12 466</b>
zwiększenie wartości budynku w związku z rozliczeniem zadania inwestycyjnego pn. „Przystosowanie budynku gminnego przy ul. 1 Maja 112 na potrzeby ZAZ VICTORIA” - przyjęcie od Gminy	12 466
<b>Intytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, w tym:</b>	<b>127 605</b>
zwiększenie wartości budynku przy ul. Słowackiego 23A – rozliczenie zadania inwestycyjnego dot. obcego środka trwałego	127 605
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1, w tym:</b>	<b>4 078 073</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy (bydynek po Publicznym Gimnazjum Nr 1)	4 078 073
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, w tym:</b>	<b>150 894</b>
zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa” - przyjęcie od Gminy	150 894
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10 , w tym:</b>	<b>156 396</b>
zwiększenie wartości budynku: wymiana systemu oddymiania na dwóch klatkach schodowych oraz instalacji elektrycznej w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa” - przyjęcie od Gminy	156 396
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, w tym:</b>	<b>25 955</b>
zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa” - przyjęcie od Gminy	25 955
<b>Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37, w tym:</b>	<b>2 926 686</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy (budynek po Publicznym Gimnazjum Nr 6)	2 926 686
<b>Publiczne Gimnazjum Nr 6, w tym:</b>	<b>167 008</b>
zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa” - przyjęcie od Gminy	167 008
<b>Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym:</b>	<b>6 349 668</b>
zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 17” - przyjęcie od Gminy	6 349 668
<b>Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym:</b>	<b>41 939</b>
zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej Szkoła od nowa” - przyjęcie od Gminy	41 939
<b>Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, w tym:</b>	<b>5 021 325</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy (bydynek po Gminnym Zespole Nr 2)	5 021 325

<b>Przedszkole Samorządowe Nr 14, w tym:</b>	<b>518 374</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy (budynek po Świetlicy Środowiskowej przy ul. Kasztelańskiej 7)	518 374
<b>Żłobek Samorządowy Nr 6, w tym:</b>	<b>2 515 955</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń budynku po byłym przedszkolu na potrzeby Żłobka Samorządowego nr 6 przy ul. Hetmańskiej 5 w Wałbrzychu”	2 515 955
<b>Zespół Szkół Nr 3, w tym:</b>	<b>152 496</b>
zwiększenie wartości budynku: remont i modernizacja sali gimnastycznej w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolanej Szkoła od nowa” - przyjęcie od Gminy	152 496
<b>Zespół Szkół Nr 4, w tym:</b>	<b>1 772 638</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy budynku po byłym Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Wysockiego 11A: hala sportowa, bursa	1 772 638
<b>Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, w tym:</b>	<b>1 702 836</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy (budynki: ul. Truskawkowa 12, ul. Asnyka 13, ul. Niepodległości 64)	1 702 836
<b>Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, w tym:</b>	<b>37 008</b>
zwiększenie wartości budynku w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego „Rozwój oferty kulturalnej w aglomeracji wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu”: iluminacja elewacji frontowej budynku głównego biblioteki – przyjęcie od Gminy	37 008
<b>Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, w tym:</b>	<b>130 338</b>
zwiększenie wartości budynku : termomodernizacja dachu, wykonanie przeciwwilgociowej izolacji foyer	130 338
<b>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:</b>	<b>1 247 630</b>
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – budynek przy ul. Kilińskiego 1	1 007 294
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – budynek przy ul. Wrocławskiej 102	75 177
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – lokal mieszkalny przy ul. Kosteckiego 17A/18	25 586
przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – lokal mieszkalny przy ul. 11 Listopada 118/11	139 573
<b>Stan na dzień 31.12.2017r. w zł</b>	<b>696 684 817</b>

## Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

**Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowli urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Według stanu na dzień 31.12.2017 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **873** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **471 587 603 zł**.

**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)  
wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2016		na dzień 31.12.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	846	465 576 044	873	471 587 603	27	6 011 559	1,3%

## **Maszyny i urządzenia techniczne**

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup: od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

**Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne”** obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **98** środków trwałych o wartości brutto **5 010 505 zł**.

**Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”** obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **2 302** środki trwałe o wartości brutto **17 010 601 zł**.

**Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne”** obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **58** środki trwałe o wartości brutto **2 810 007 zł**.

**Grupa 6 – „Urządzenia techniczne”** obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **447** środki trwałe o wartości brutto **18 871 159 zł**.

Ogólną wartość brutto środków trwałych od grup od 3 do 6 stanowi kwota **43 702 272 zł**.



**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do grupy 6  
wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2016		na dzień 31.12.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	96	5 714 542	98	5 010 505	2	-704 037	-12,3%
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 239	14 184 883	2 302	17 010 601	63	2 825 718	19,9%
Grupa 5 -Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	53	2 800 177	58	2 810 007	5	9 830	0,4%
Grupa 6 – Urządzenia techniczne	420	16 990 797	447	18 871 159	27	1 880 362	11,1%
<b>Ogółem grupa 3-6</b>	<b>2 808</b>	<b>39 690 399</b>	<b>2 905</b>	<b>43 702 272</b>	<b>97</b>	<b>4 011 873</b>	<b>10,1%</b>

## Środki transportu

**Grupa 7 – „Środki transportu”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszkiowce.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **78** środków trwałych o wartości brutto **18 901 563 zł**.

**Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7)  
wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2016		na dzień 31.12.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	79	18 740 100	78	18 901 563	-1	161 463	0,9%

**Zmiana wartości, w tym:**

**zwiększenie wartości +354.208 zł:** zakup autobusu przez Tetr Lalki i Aktora w Wałbrzychu: 192.008 zł, zakup samochodu do przewozu osób przez Dom Seniora – Rusinowa: 117.200 zł, otrzymanie samochodu przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych (COPOW): 45.000 zł, **zmniejszenie wartości -192.745 zł:** sprzedaż autobusu przez Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu: 145.384 zł, nieodpłatne przekazanie samochodu: z MOPS do COPOW: 45.000 zł, likwidacja użyczonych Spółce Zamek Książ dwóch składników majątku, tj.: przyczepy D-45: 1.556 zł i ciągnika Ursus C360: 805 zł



## Inne środki trwałe

**Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane”** obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1 002** środki trwałe o wartości brutto **9 718 197 zł.**

### Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8) wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2016		na dzień 31.12.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8
Inne środki trwałe	829	8 504 653	1 002	9 718 197	173	1 213 544	14,3%

## Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie) - składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 3.500 zł, umarżane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania,
- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór),
- uzbrojenie i sprzęt wojskowy.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2017 r. to kwota **52 743 602 zł.**

### Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości	Zmiana wartości	% zmiana wartości
	na dzień 31.12.2016		na dzień 31.12.2017r				
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu + pomoce dydaktyczne	103 098	39 126 483	101 867	40 546 175	-1 231	1 419 692	3,6%
Dobra kultury (muzealia)	35 502	5 599 026	35 544	5 665 597	42	66 571	1,2%
Zbiory biblioteczne (księgozbiór)	623 885	6 309 020	584 019	6 526 635	-39 866	217 615	3,4%
Uzbrojenie i sprzęt wojskowy (grupa 8)	8	5 195	8	5 195	0	0	0,0%
<b>Ogółem pozostałe środki trwałe</b>	<b>762 493</b>	<b>51 039 724</b>	<b>721 438</b>	<b>52 743 602</b>	<b>-41 055</b>	<b>1 703 878</b>	<b>3,3%</b>

## Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

### Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2016	Wartość w zł na dzień 31.12.2017	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	131 240 423	138 873 706	7 633 283	5,8%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	102 175 732	140 861 962	38 686 230	37,9%
Instytucja Pośrednictwa Aglomeracji Wałbrzyskiej	127 605	0	-127 605	83,3%
Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu	46 800	83 575	36 775	0%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	<b>233 590 560</b>	<b>279 819 243</b>	<b>46 228 683</b>	<b>19,8%</b>

## Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

### Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2016	Wartość w zł na dzień 31.12.2017	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	6 198 508	6 877 484	678 976	11,0%

## Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2017 r. ich łączna wartość wynosiła 50 697.766 zł, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 1 730 000 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 48 390 620 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł
- wartość obligacji w spółce z o.o. – 575 146 zł.

Wartość udziałów w funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Natomiast zwiększyła się wartości akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego oraz Gmina Wałbrzych objęła obligacje w nowopowstałej spółce z o.o.

Zatem zwiększyła się wartość długoterminowych aktywów finansowych Gminy Wałbrzych o kwotę **2 841 046 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- **sprzedażą** akcji na podstawie Przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji, zawartej w dniu 28.12.2017 r. oraz Umowy sprzedaży akcji, zawartej w dniu 07.02.2018 r. pomiędzy Gminą Wałbrzych a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu,
- **podwyższeniem** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zarząd Budynków (Rep. A nr 709/2017 i Rep. A nr 713/2017 z dnia 30.01.2017 r.) - utworzenie 1.590 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy udział, o łącznej wartości 795.000 zł, przekazanych w formie wkładu pieniężnego,
- **podwyższeniem** udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” (Rep. A nr 5662/2017 i Rep. A nr 5667/2017 z dnia 18.09.2017 r.) – utworzenie 2.517 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział, o łącznej wartości 1.208.500 zł, przekazanych w formie wkładu pieniężnego,
- **objęciem** nowoutworzonych udziałów w Spółce MP Wałbrzych z/s w Warszawie (Rep. A nr 14530/2017 z dnia 198.10.2017 r.) - objęcie 5.720 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział, o łącznej wartości 572.000 zł,
- **objęciem** obligacji w Spółce MP Wałbrzych z/s w Warszawie (Uchwała nr 1/2017 Zarządu Spółki MP Wałbrzych Sp. z o. o. z dnia 09.11.2017 w przedmiocie Emisji Obligacji serii A oraz określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A, Uchwała nr 1/2017 z dnia 10.11.2017 r. w przedmiocie Przydziału Obligacji serii A) – objęcie 5.720 obligacji o wartości nominalnej 100 zł każda, na łączną wartość 572.000 zł wraz z naliczanymi odsetkami wg harmonogramu (na dzień 31.12.2017 r. o wartości 3.146 zł).

Zaprezentowane na str. 20-21 tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych oraz wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.

Na str. 22 przedstawiono wartość udziałów w funduszach założycielskich oraz wartość obligacji w Spółce MP Wałbrzych Sp. z o.o. według stanu na dzień 31.12.2017 r.

**Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2016			Stan na 31.12.2017			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość	Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, 58-300 Wałbrzych	3 096	100	309 600	0	0	0	-3 096	-309 600
2	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000	1 320	1 000	1 320 000	0	0
3	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000	410	1 000	410 000	0	0
<b>Ogółem</b>		<b>4 826</b>		<b>2 039 600</b>	<b>1 730</b>		<b>1 730 000</b>	<b>-3 096</b>	<b>-309 600</b>

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 31.12.2016r. oraz na dzień 31.12.2017r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2016			Stan na dzień 31.12.2017			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	7243	500	3 621 500	8833	500	4 416 500	1 590	795 000
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych, ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	7 358	500	3 679 000	7 358	500	3 679 000	0	0
3	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” Sp. z o. o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	58829	500	29 414 500	61246	500	30 623 000	2 417	1 208 500
4	„ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5832	500	2 916 000	5832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4132	410	1 694 120	4132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
9	MP Wałbrzych Sp. z o.o. z/s w Warszawie ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa	0	0	0	5720	100	572 000	5 720	572 000
	<b>Razem</b>	<b>84 033</b>		<b>45 815 120</b>	<b>93 760</b>		<b>48 390 620</b>	<b>9 727</b>	<b>2 575 500</b>

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich  
wg stanu na dzień 31.12.2017r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa Funduszu / Adres</b>	<b>Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł</b>	<b>Akt ustanowienia fundacji</b>
1	Szkoła Gminna Menadżersko- Księgowa, ul. Armii Krajowej 35B, 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	<b>Razem</b>	<b>2 000</b>	

**Wartość obligacji Gminy Wałbrzych w spółce MP Wałbrzych Sp. z o.o.  
Wg stanu na dzień 31.12.2017r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa spółki / Adres</b>	<b>Wartość obligacji</b>	<b>Podstawa objęcia obligacji</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	MP Wałbrzych Sp. z o.o. z/s w Warszawie ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa	575 146	Uchwała nr 1/2017 Zarządu Spółki MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 9.11.2017 r. w przedmiocie Emisji Obligacji serii A oraz Uchwała nr 1/2017 Zarządu Spółki MP Wałbrzych Sp. z o.o. z

## Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 208, poz. 1375).

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiła **18 185 393 zł.**

### Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2016r. oraz na dzień 31.12.2017r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2016	Wartość w zł na dzień 31.12.2017	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 344 263	1 241 899	-102 364	-7,6%
Oprocentowanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 706	10 832	-1 874	-14,7%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 688 030	3 740 578	1 052 548	39,2%
Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	31 164	45 863	14 699	47,2%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	1 373 056	3 515 815	2 142 759	156,1%
Splata należności z tytułu poręczeń i gwarancji dot. Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ	8 640 040	8 640 040	0	0,0%
Oprocentowanie z tytułu spłaty należności z tytułu poręczeń i gwarancji dot. Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ	470 571	715 084	244 513	52,0%
Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	26 801	3 249	-23 552	-87,9%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	398 061	272 033	-126 028	-31,7%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	195	0	-195	-100,0%
<b>Ogółem należności długoterminowe</b>	<b>14 984 887</b>	<b>18 185 393</b>	<b>3 200 506</b>	<b>21,4%</b>

## II. Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zmianami – wygaszenie aktu 10.11.2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 1 stycznia 2017 roku Placówka Wsparcia Dzinnego przy ul. Mickiewicza 26, 58-300 Wałbrzych działa w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (Uchwała Nr XXXII/406/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24.11.2016r.).

Zarządzeniem Nr 592/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 sierpnia 2017 roku, dostosowano sieć szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe. Na okres od dnia 1 września 2017r. do dnia 31.08.2019r., majątek pozostający w zarządzie poniżej wskazanych jednostek oświatowych został z dniem przekształcenia przekazany na cele edukacyjne w zarząd innym jednostkom, tj.:

- majątek Publicznego Gimnazjum Nr 1 im. Noblistów Polskich, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych, przekazano w zarząd Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Wałbrzychu, ul. Limanowskiego 12,
- majątek Gminnego Zespół Szkół Nr 2, ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych, przekazano w zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 4 w Wałbrzychu, ul. 11 Listopada 75,
- majątek Publicznego Gimnazjum Nr 6 im. Janusza Korczaka, ul. Główna 2, 58-309 Wałbrzych, przekazano w zarząd Publicznej Szkole Podstawowej Nr 37 z Oddziałami Sportowymi w Wałbrzychu, ul. Dunikowskiego 39,
- majątek Publicznego Gimnazjum Nr 7 im. Jana Pawła II, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych, przekazano w zarząd Publicznej Szkole Podstawowej Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich w Wałbrzychu, ul. Grodzka 71,
- majątek Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych, przekazano w zarząd Publicznej Szkole Podstawowej Nr 26 z Oddziałami Integracyjnymi w Wałbrzychu, ul. Palisadowa 48,
- majątek Publicznego Gimnazjum Specjalnego Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych, przekazano w zarząd Publicznej Szkole Podstawowej Specjalnej Nr 10 w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5A.

Do dnia 31.12.2017r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 48 jednostek budżetowych:

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. Centrum Stomatologii Szkolnej, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. Dom Seniora – Rusinowa, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
5. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych,
7. Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
8. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Duracza 15A, 58-309 Wałbrzych,
9. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
10. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
11. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
12. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
13. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
14. Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
15. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
16. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych,



17. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
18. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
19. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 z Oddziałami Sportowymi, ul. Dunikowskiego 39, 58-309 Wałbrzych,
20. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
21. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
22. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
23. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
24. Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
25. Zespół Szkół Nr 2 im. Hugona Kołłątaja, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,
26. Zespół Szkół Nr 3 im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
27. Zespół Szkół Nr 4, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
28. Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
29. Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
30. Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
31. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
32. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Orkana 55, 58-307 Wałbrzych,
33. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
34. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
35. Dom Jedyńka, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
36. Dom Dwójka, ul. Witosza 35, 58-306 Wałbrzych,
37. Dom Trójka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
38. Dom Czwórka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
39. Dom Piątka, ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych,
40. Dom Szóstka, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
41. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
42. Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
43. Przedszkole Samorządowe Nr 14, ul. Kasztelańska 7, 58-316 Wałbrzych,
44. Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi , ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z Filią przy ul. Sosnowej 25A w Wałbrzychu,
45. Zespół Żłobków Nr 1, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 1, ul. Paderewskiego 2, 58-301 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 3, ul. Niepodległości 15, 58-303 Wałbrzych,
46. Zespół Żłobków Nr 2, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych
47. Żłobek Samorządowy Nr 4, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych,
48. Żłobek Samorządowy Nr 6, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiła **2 475 378 908 zł**. Nastąpiło 3,5% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość mienia jednostek budżetowych  
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 -2 )	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2016	Stan na dzień 31.12.2017		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 323 251 476	2 399 958 266	76 706 790	3,3%
a) grunty	853 653 611	850 982 971	-2 670 640	-0,3%
b) budynki	666 163 182	686 587 756	20 424 574	3,1%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	502 538 923	512 285 402	9 746 479	1,9%
d) środki transportu	18 093 154	18 207 993	114 839	0,6%
e) inne środki trwałe	7 127 883	8 695 867	1 567 984	22,0%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	42 130 963	43 462 609	1 331 646	3,2%
g) inwestycje rozpoczęte	233 543 760	279 735 668	46 191 908	19,8%
II. Wartości niematerialne i prawne	5 907 555	6 537 483	629 928	10,7%
III. Należności długoterminowe	14 984 887	18 185 393	3 200 506	21,4%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	47 856 720	50 697 766	2 841 046	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	47 856 720	50 697 766	2 841 046	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 392 000 638	2 475 378 908	83 378 270	3,5%
Umorzenie składników majątku trwałego	479 756 516	513 278 387	33 521 871	7,0%

### III. Zakład budżetowy

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zmianami – wygaszenie aktu 10.11.2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Nowo tworzonemu samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosiła **6 116 360 zł**.

Nastąpiło 0,6% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia zakładu budżetowego na dzień 31.12.2016 r.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

**Wartość mienia zakładu budżetowego  
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 -2 )	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2016	Stan na dzień 31.12.2017		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	5 917 507	5 956 497	38 990	0,0%
a) grunty	53 394	53 394	0	0,0%
b) budynki	3 853 676	3 866 142	12 466	0,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 267 338	1 270 970	3 632	0,0%
d) środki transportu	398 000	398 000	0	0,0%
e) inne środki trwałe	180 363	192 378	12 015	0,0%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	164 736	175 613	10 877	0,0%
g) inwestycje rozpoczęte	0	0	0	0,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	159 863	159 863	0	0,0%
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	6 077 370	6 116 360	38 990	0,6%
Umorzenie składników majątku trwałego	535 672	1 466 880	931 208	173,8%

#### IV. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r., poz. 406 ze zmianami – wygaszenie aktu 28.04.2017, Dz. U. z 2017 r., poz. 862 ze zmianami) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Uchwałą Nr XLVII/572/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 roku zlikwidowano samorządową instytucję kultury pn. Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”, który od dnia 1 stycznia 2018 roku, jako amatorski ruch artystyczny, funkcjonuje w strukturach Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury.

Gmina Wałbrzych na dzień 31.12.2017 r. prowadziła nadzór nad sześcioma instytucjami kultury:

- Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,
- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Buczka 16, 58-300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych, Oddział: ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosiła **18 578 079 zł.**

Nastąpiło 3,2% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

#### Wartość mienia instytucji kultury wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2016	Stan na dzień 31.12.2017		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	17 881 224	18 397 941	516 717	2,9%
a) grunty	119 042	119 042	0	0,0%
b) budynki	6 065 822	6 230 919	165 097	2,7%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 460 182	1 733 503	273 321	18,7%
d) środki transportu	248 946	295 570	46 624	18,7%
e) inne środki trwałe	1 196 407	829 952	-366 455	-30,6%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	8 744 025	9 105 380	361 355	4,1%
g) inwestycje rozpoczęte	46 800	83 575	36 775	78,6%
II. Wartości niematerialne i prawne	131 090	180 138	49 048	37,4%
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
<b>o g ó ł e m</b> I + II + III + IV	18 012 314	18 578 079	565 765	3,1%
Umorzenie składników majątku trwałego	10 086 762	10 405 888	319 126	3,2%

## V. DOCHODY Z MIENIA

**Wartość** dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania **według stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosiła 80 294 951 zł.** Nastąpiło 9,2% zmniejszenie wartości dochodów o kwotę **6 292 826 zł.**

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. przedstawia poniższa tabela.

**Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych  
oraz wykonania posiadania na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2016r. wg stanu na dzień 31.12.2016r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2016r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2017r. wg stanu na dzień 31.12.2017r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2017r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
odprocentowania i odsetek za zwłokę	200 000	165 511	82,8%	200 000	128 043	64,0%	-37 468	-22,6%
wieczystego użytkowania gruntu, trwałe zarząd oraz służebność	2 100 000	2 057 488	98,0%	1 933 713	1 976 505	102,2%	-80 983	-3,9%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	190 813	271 631	142,4%	197 422	152 639	77,3%	-118 992	-43,8%
najmu, użyczenia i dzierżawy	3 307 504	2 385 143	72,1%	3 215 363	3 114 042	96,8%	728 899	30,6%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	22 618 047	21 681 744	95,9%	19 965 054	6 541 342	32,8%	-15 140 402	-69,8%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	40 100 000	37 159 687	92,7%	42 202 291	39 216 341	92,9%	2 056 654	5,5%
odsetek za zwłokę – MZB	1 760 000	1 959 508	111,3%	2 014 432	2 220 427	110,2%	260 919	13,3%
sprzedaży drewna – MZB	3 303	3 329	0,0%	0	0	0,0%	-3 329	-100,0%
usług-cmentarze MZUK	850 000	545 523	64,2%	600 000	580 028	96,7%	34 505	6,3%
sprzedaży drewna – MZUK	30 000	81 462	271,5%	126 000	142 071	112,8%	60 609	74,4%
sprzedaży biletów, dzierżawy, umowy koncesji – Zamek Książ oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	2 458 243	1 653 019	0,0%	2 381 759	3 088 413	129,7%	1 435 394	86,8%
najmu i dzierżawy obiektów sportowych – AQUA-ZDRÓJ	739 052	539 877	73,0%	953 200	713 054	74,8%	173 177	32,1%
zbycia składników majątkowych (żelaza)	91 988	5 139	5,6%	315 717	318 530	100,9%	313 391	6098,3%
zbycie akcji PEC S.A.	0	0	0,0%	6 190 000	4 024 800	65,0%	4 024 800	100,0%
<b>Ogółem</b>	<b>74 448 950</b>	<b>68 509 061</b>	<b>92,0%</b>	<b>80 294 951</b>	<b>62 216 235</b>	<b>77,5%</b>	<b>-6 292 826</b>	<b>-9,2%</b>

## VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiła **587 370 334 zł.**

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. przedstawiono na str. 31-35.

**Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów  
wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2016	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2017	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	1 584 007	431 845	-1 152 162
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	348 209	348 209	0
3	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i ekspozyty muzealne	78 635 004	78 476 479	-158 525
4	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	274 307 799	273 685 555	-622 244
6	Przedszkole Niepubliczne „Agatka” ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 796	365 796	0
7	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	113 924	113 924	0
8	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka” ul. Dunikowskiego 13a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	184 737	169 430	-15 307
9	Przedszkole Niepubliczne „Sobięciniek” ul. II Armii 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	221 195	0	-221 195
10	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” ul. Grodzka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	356 928	345 073	-11 855
11	Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją” ul. Kuracyjna 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	196 085	0	-196 085
12	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza” ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 571	365 571	0
13	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka” Al. Wyzwolenia 36, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	271 793	257 477	-14 316
14	Przedszkole Niepubliczne Nr 3 ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	292 873	292 873	0
15	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkim" ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	57 984	57 984	0

16	NZOZ Przychodnia "Na Browarnej" ul. Browarna 3, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	1 109 780	0
17	NZOZ Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o. o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Główna 4	782 178	782 178	0
18	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573	334 573	0
19	NZOZ Centrum Stomatologii "STOMAX" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Szmidta 15a	252 388	252 388	0
20	NZOZ S.C. "AMICUS" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy				
21	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
22	NZOZ Przychodnia Specjalistyczna ul. Uczniowska 21, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Grodzka 73	1 137 659	1 137 659	0
23	NZOZ "Zdrowy Sobiecin" ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	0
24	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki ul. Wysockiego 28	142 453 141	145 016 913	2 563 772
25	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	rusztowania	53 616	53 616	0
26	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny	3 226 236	3 226 236	0
27	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, WNIP, pozostałe środki trwałe (telefony)	7 392 672	7 392 672	0
28	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny Centrum Informacji Turystycznej	10 885	10 885	0
29	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej ul. Krasieńskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Krasieńskiego 8	4 145 375	4 145 375	0
30	Klub Piłkarski KP „Podgórze” ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wykaszarka i kosiarka spalinowa	2 449	2 449	0
31	Klub Piłkarski "Gwarek " ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813	313 813	0
32	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Beethovena 1-2, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Mickiewicza 26 i wyposażenie	3 280	15 942	12 662



33	Placówka Wsparcia Dziennego ul. Mickiewicza 26	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlicy	12 662	0	-12 662
34	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście”, ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	gra – piłkarzyki	1 000	1 000	0
35	Wałbrzyskie Stowarzyszenie Motocyklowe „Chełmiec”	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Sportowej	204 018	204 018	0
36	Powiatowy Urząd Pracy ul. Ogrodowa 5b, Wałbrzych	Umowa użyczenia	regały	5 447	5 447	0
37	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo- Rekreacyjne „AQUA ZDRÓJ”	Umowa użyczenia i umowa o zarządzanie obiektami sportowo- rekreacyjnymi	obiekty sportowe i wyposażenie obiektów sportowych	25 547 915	26 406 097	858 182
38	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. J.Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie, sprzęt komputerowy	5 836	5 836	0
39	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II", ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090	215 090	0
40	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I ", "Konradów II"	2 181 244	2 181 244	0
41	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Mickiewicza 7	208 218	208 218	0
42	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	41 503	41 503	0
43	Fundacja Merkury, ul. Beethovena 10 Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	32 641	0	-32 641
44	Fundacja Edukacyjna Pl. Marceliny Darowskiej 1	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlicy	2 456	2 456	0
45	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 243 559	1 243 559	0
46	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157	167 157	0
47	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	23 112 400	23 112 400	0
48	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16 Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	7 114	7 114	0
49	Świdnicka Kuria Biskupia Świdnica Pl. Jana Pawła II 1, Świdnica	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 960	0	-1 960

50	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9 Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, sieć komputerowa, oprogramowanie	1 708	316 907	315 199
51	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	15 012	15 012	0
52	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26 ul. Palisadowa 48	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	19 265	19 265	0
53	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	15 089	15 089	0
54	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	10 875	10 875	0
55	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	15 663	15 663	0
56	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny	15 392	15 392	0
57	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	autobus	146 590	146 590	0
58	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	21 451	21 451	0
59	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 (PSP Nr 17) ul. 1 Maja 105	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	13 942	13 942	0
60	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	36 184	36 184	0
61	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	25 241	25 241	0
62	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, dydaktyczny, oprogramowanie	22 000	22 000	0
63	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 (PSP Nr 30), ul. Chałubińskiego 13 Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	15 519	15 519	0
64	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	14 707	14 707	0
65	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowaniem	235 907	238 085	2 178
66	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palmiarnia	5 395 650	5 411 090	15 440

67	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	umowa o administrowanie III piętra	Centrum Kongresowo- Kulturalne	558 000	558 000	0
68	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi ul. Niegolewskich 23 Poznań	umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej ul. Zachodnia 17	1 804 784	1 797 835	-6 949
69	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR” ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek ul. Królewiecka 9	20 960	67 021	46 061
70	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR” ul. Królewiecka 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Domy dla Dzieci: nr 1, Nr 2, nr 3, nr 4	81 854	74 486	-7 368
71	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398	42 398	0
72	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	33 195	33 195	0
73	Fundacja Tarkowskich Herbu Klamry ul. Internatowa 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek	0	916 417	916 417
74	Wałbrzyski Ośrodek Kultury w Wałbrzychu ul. Broniewskiego 65a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	0	2 945 882	2 945 882
75	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej ul. Słowackiego 23a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie, WNIP	0	17 984	17 984
76	Rada Wspólnoty Samorządowej „Podzamecze”, Al. Podwale 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	0	2 837	2 837
<b>Ogółem</b>				<b>582 126 990</b>	<b>587 370 334</b>	<b>5 243 344</b>