

BUP.6722.4.2017
DW/ 2934 03/2018

Wałbrzych dn. 22.03.2018 r.

Protokół ze spotkania konsultacyjnego dot. zagospodarowania terenu w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2017 r., organizowanego w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji”- etap II.

W dniu 20 marca 2018 r. w siedzibie Przedszkola „Bajkolandia” przy ulicy Wrocławskiej 169 w Wałbrzychu, odbyło się kolejne spotkanie z mieszkańcami Wałbrzycha, które było kontynuacją wcześniejszego procesu konsultacyjnego w/w projekcie.

Spotkanie prowadzone było przez Panią Iwonę Petryla pełniącą funkcję moderatora, która rozpoczęła spotkanie od powitania uczestników i przedstawienia harmonogramu posiedzenia. Następnie oddała głos Panu Robertowi Szymali - Urbaniście Miejskiemu.

Ponieważ na spotkanie przybyli mieszkańcy dzielnicy, którzy wcześniej nie uczestniczyli w spotkaniach Pan Robert Szymala omówił ideę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawił dotychczas podjęte działania planistyczne, jak również poinformował, kto sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przypomniane zostały ważne terminy tj. do kiedy trwa wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz do kiedy można składać formalne uwagi do w/w projektu.

Następnie głos zabrała Pani Katarzyna Matusiak, która reprezentowała głównego projektanta planu. Zaprezentowała ona analizy w szczególności: funkcjonalną, ukształtowania terenu, własnościową, komunikacyjną, które sporządzone zostały dla potrzeb przedmiotowego planu, omówiła powiązania komunikacyjne oraz inne istotne elementy taki jak np. tereny zalewowe, a także opisała zaproponowane rozwiązania projektowe tj. budowę nowej drogi (poza obszarem planu) w celu wyłączenia z ruchu kołowego alei Kasztanowcowej oraz „łącznik” między ul. Makową a ul. Zdrojową.

Następnie omówiła wnioski mieszkańców składane do projektu planu miejscowego ze szczegółowym wskazaniem czy zostały uwzględnione. Potem uczestnicy zostali zaproszeni przez moderatora spotkania do zadawania pytań i do dyskusji.

Pierwszą poruszoną kwestią był temat parkingu przy ulicy Azaliowej. Właściciel sąsiadującego terenu zadał pytanie, jaki jest cel budowy tego parkingu w tym miejscu. Zaznaczył, iż w chwili obecnej jest to teren zieleni, gdzie rosną duże, stare drzewa i szkoda je wycinać. Wniósł uwagę, że w tym miejscu nie powinno być parkingu.

W odpowiedzi pan Robert Szymala wyjaśnił, iż wnioski o stworzenie parkingu, składali mieszkańcy ul. Azaliowej na spotkaniach konsultacyjnych i warsztatowych w 2017 r. Poinformował również w jaki sposób należy wnieść uwagi do wyłożonego projektu planu.

Następną poruszoną kwestią była budowa drogi wewnętrznej przy ulicy Fabiana. Właściciel działki, na której została ona zaprojektowana poinformował, iż dla tego terenu otrzymał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku smażalni ryb. Wyjaśnił, że droga w tym miejscu

uniemożliwi mu realizację inwestycji, dlatego nie wyraża zgody na jej powstanie na tym obszarze.

W odpowiedzi pan Robert Szymala przypomniał, że w terminie do 19 kwietnia 2018 r., każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Podsumowując spotkanie pan Robert podziękował za współpracę, aktywność, uwagi dzięki którym mógł powstać projekt planu.

Na tym spotkanie się zakończyło.

W spotkaniu uczestniczyli m.in.:

- Pani Katarzyna Matusiak, Firma Geoplan ul. Strzegomska 42j/14 Wrocław
- Moderator spotkania – Pani Iwona Petryla
- Przedstawiciele Urzędu Miejskiego (Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego): Robert Szymala-Urbanista Miejski, Anna Podkówka- inspektor biura BRP, Marta Jaroszevska – inspektor biura BRP oraz Joanna Sakowska – inspektor biura BRP.

Sporządziła M. Jaroszevska, J. Sakowska, A. Podkówka.

KSJ