

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Niepodległości 89/4** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ( do dnia 15.09.2093 r. ).

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na II piętrze ( poddasze) budynku mieszkalnego i składa się z: 4 pokoi, kuchni, wc i dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej **38,57 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 492/17** o powierzchni **865 m<sup>2</sup>**, obręb nr **33 Podgórze**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00017006/3** wynosi **1450/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości** **36.000,00 zł w tym:**

- **nieruchomość lokalowa** **28.764,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa ( w udziale 1450/10000)** **7.236,00 zł**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.12.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 10:00**.

**Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Podgórze w Wałbrzych ul. Jagiellońska 7-9 , tel. 74 887-05-28.**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

**Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **18.04.2018 r.** wadium w wysokości **3.600,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny – Niepodległości 89/4”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 23.03.2018 r. do dnia 25.04.2018 r.**