

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Słowackiego 8** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ( do dnia 11.02.2099 r. ) .

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w przyziemiu budynku mieszkalno – usługowego ( wejście od strony podwórza z dz. 188/4) i składa się z: z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **62,78 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 188/1** o powierzchni **682 m<sup>2</sup>**, obręb nr **27 Śródmieście**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00010569/8** wynosi **566/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>100.000,00 zł. w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>93.400,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( 566/10000)</b>	<b>6.600,00 zł</b>

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 3 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

**Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 8, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4681/1615/W1 z dnia 29.01.1998 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. nr 162, poz. 1446). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.**

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 188/4 obręb 27 Śródmieście, zapewniająca dostęp do lokalu użytkowego przy ulicy Słowackiego 8. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł( płatna przed podpisaniem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu PKO BP SA 57 1020 3668 0000 5202 0430 0893**

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.**

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów ) o **godz. 9:50**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **18.04.2018 r. r.** wadium w wysokości **10.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal użytkowy – Słowackiego 8”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

**Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Kopernika 2 od dnia 23.03.2018 r. do dnia 25.04.2018 r.**