

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Piłsudskiego 56/20** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na III piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym, o łącznej powierzchni użytkowej **14,30 m<sup>2</sup>**.  
Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 1,85 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 93/1 i 93/2** o powierzchni **547 m<sup>2</sup>** obręb **nr 26 Nowe Miasto** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00076413/0** wynosi **205/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>14.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>12.908,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 205/10000)</b>	<b>1.092,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:40**.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzychu ul. Sygietyńskiego 19, tel. 74 887-05-31.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **18.04.2018 r.** wadium w wysokości **1.400,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Piłsudskiego 56/20”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 23.03.2018 r. do dnia 25.04.2018 r.