

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Andersa 143C/16** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na III piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **36,56 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,40 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 255/8** o powierzchni **592 m²** obręb **nr 14 Białe Kamienie** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00035306/8** wynosi **468/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	70.000,00 zł w tym:
--------------------------------------	----------------------------

– nieruchomość lokalowa	67.410,00 zł
--------------------------------	---------------------

– nieruchomość gruntowa (w udziale 468/10000)	2.590,00 zł
---	--------------------

Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:10**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Białe Kamienie** w Wałbrzychu **ul. Andersa 165, tel. 74 887-05-47.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **18.04.2018 r.** wadium w wysokości **7.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Andersa 143C/16”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 23.03.2018 r. do dnia 25.04.2018 r.