

**ZARZĄDZENIE NR 199/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia, lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Szmidta 15, z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu przy ulicy Szmidta 15 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 199/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 20 marca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONYM

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Szmidta 15 lokal użytkowy nr 1 o pow. 152,45 m ² , parter - 14 pomieszczeń	dz. nr 162/2 obr. nr 21 Nowe Miasto	11727/1	1392	zab .mieszk.	210.000			
2.	ul. Szmidta 15 lokal użytkowy nr 2 o pow. 311,75 m ² , parterze - 18 pomieszczeń	dz. nr 162/2 obr nr 21 Nowe Miasto	11727/1	1392	zab.mieszk.	410.000			
3.	ul. Szmidta 15 lokal użytkowy nr 3 pow. 125,93 m ² , I piętro - 8 pomieszczeń, do lokalu przynależą archiwum, pokój biurowy, piwnica o łącznej pow. 185,34 m ²	dz. nr 162/2 obr. nr 21 Nowe Miasto	11727/1	1392	zab mieszk.	330.000			
4.	ul. Szmidta 15 lokal użytkowy nr 4 pow. 161,94 m ² , I piętro - 11 pomieszczeń, do	dz. nr 162/2 obr. nr 21 Nowe Miasto	11727/1	1392	zab.mieszk.	230.000			

	lokalu przynależy piwnica o pow. 14,8, m ²								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 2.05.2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 21.03.2018 r. do dnia 11.04.2018 r.