

**ZARZĄDZENIE NR 167/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 167/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 marca 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	przy ul. Edisona [garaż]	dz. nr 336 obr. nr 32	75508/6	0,0021	usł. - mieszk.	6 600	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 63/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 126/1 obr. nr 18	14259/0	0,0766	"-	58 000	-	-	-
3	ul. Gen. Andersa 66B/21 [lokal mieszkalny]	dz. nr 108/4 dz. nr 109/3 dz. nr 110/3 dz. nr 110/5 obr. nr 16	22081/0	0,0973	"-	81 500	-	-	-
4	ul. Gen. Andersa 82/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 120/1 obr. nr 16	14301/0	0,1181	"-	78 100	-	-	-
5	ul. Gen. Andersa 90/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 122/3 obr. nr 16	45850/9	0,2131	"-	55 700	-	-	-
6	ul. Gen. Andersa 146/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 16/3 obr. nr 16	32975/7	0,0567	"-	48 500	-	-	-
7	ul. Gen. Andersa 152/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 214/1 obr. nr 15	38626/8	0,1643	"-	59 200	-	-	-
8	ul. Gen. Andersa 187/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87 obr. nr 14	50075/0	0,0294	"-	55 600	-	-	-
9	ul. Baczyńskiego 48/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/3 dz. nr 249/4 obr. nr 15	13644/9	0,1232	"-	49 600	-	-	-
10	ul. Bohaterów Getta 11/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 210 obr. nr 15	14661/1	0,0508	"-	75 800	-	-	-
11	ul. Brygady Górniczej	dz. nr 101/1	14665/9	0,1273	"-	101 800	-	-	-

	5/12 [lokal mieszkalny]	obr. nr 15							
12	ul. Cicha 4/12 [lokal mieszkalny]	dz.nr 309/4 obr. nr 33	33731/2	0,0284	-"-	109 200	-	-	-
13	ul. Chopina 6/7 [lokal mieszkalny]	dz.nr 333/1 dz. nr 338/9 obr. nr 21	12552/0	0,0272	-"-	86 400	-	-	-
14	ul. Daszyńskiego 3/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 119/2 obr. nr 15	14675/2	0,0835	-"-	84 000	-	-	-
15	ul. Bohaterów Getta 10/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 211 obr. nr 15	14660/4	0,0496	-"-	57 700	-	-	-
16	ul. Daszyńskiego 15A/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 112/3 obr. nr 15	14686/2	0,0182	-"-	76 700	15	1	31 marca
17	ul. Daszyńskiego 20/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 134 obr. nr 15	14690/3	0,1270	-"-	73 800	-	-	-
18	ul. Dąbrowskiego 20/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 319/1 obr. nr 14	42974/3	0,0341	-"-	73 700	-	-	-
19	ul. Dubois 8/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 160/1 dz. nr 160/2 obr. nr 14	14552/4	0,0693	-"-	74 000	-	-	-
20	ul. Dubois 17/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 176/10 obr. nr 14	41330/0	0,0171	-"-	78 500	-	-	-
21	ul. Dubois 35/3 [lokal mieszkalny]	dz.nr 79 obr. nr 14	41329/0	0,1698	-"-	85 900	-	-	-
22	ul. Edisona 1/5 [lokal mieszkalny]	dz.nr 91/5 obr. nr 32	50510/2	0,0774	-"-	158 400	-	-	-
23	ul. Fredry 9/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 388/3 obr. nr 21	6995/2	0,0435	-"-	118 200	15	1	31 marca
24	ul. Glinicka 3/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 25/3 obr. nr 44	43025/3	0,0343	-"-	89 300	-	-	-
25	ul. Karkonoska 16A/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 129 obr. nr 30	13064/9	0,0900	-"-	75 300	15	1	31 marca
26	ul. Karkonoska 23/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 461/3 obr. nr 30	36925/0	0,0615	-"-	99 700	-	-	-
27	ul. Leśna 27/4 [lokal mieszkalny]	dz.nr 182 obr. nr 32	17674/6	0,0772	-"-	72 100	-	-	-
28	ul. 11 Listopada 192/17+16	dz. nr 540/2 obr. nr 26	35108/0	0,0503	-"-	57 300	-	-	-

	[lokal mieszkalny]								
29	ul. 11 Listopada 146/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 454/4 obr. nr 26	31304/8	0,0540	-"-	58 800	-	-	-
30	ul. 1 Maja 80/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 58/1 obr. nr 28	9927/6	0,0535	-"-	81 700	-	-	-
31	ul. 1 Maja 84/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 56/1 obr. nr 28	9929/0	0,0476	-"-	41 200	-	-	-
32	ul. 1 Maja 88/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 40/6 obr. nr 28	40830/8	0,1011	-"-	92 800	-	-	-
33	ul. 1 Maja 137/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 308/3 dz. nr 308/4 dz. nr 309/3 obr. nr 30	39411/5	0,0697	-"-	77 500	-	-	-
34	ul. Niepodległości 170/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 27/6 obr. nr 41	17013/5	0,0715	-"-	177 000	-	-	-
35	ul. Niepodległości 178/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 28/6 obr. nr 41	17016/6	0,0450	-"-	119 600	-	-	-
36	ul. Osiedle Górnicze 2/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 118/3 obr. nr 36	21456/3	0,0196	-"-	66 300	15	1	31 marca
37	ul. Osiedle Górnicze 20/24 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/10 obr. nr 36	19349/3	0,0182	-"-	67 100	-	-	-
38	ul. Piłsudskiego 35/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 355/1 obr. nr 21	32537/5	0,0493	-"-	39 600	-	-	-
39	ul. Piłsudskiego 43/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 396 obr. nr 21	32541/6	0,0527	-"-	34 300	-	-	-
40	ul. Piłsudskiego 48/19 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87 obr. nr 26	76414/7	0,0439	-"-	109 200	-	-	-
41	ul. Piłsudskiego 54/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 92 obr. nr 26	31830/2	0,0688	-"-	57 900	-	-	-
42	ul. Piłsudskiego 92/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 151 obr. nr 26	76410/9	0,0548	-"-	63 200	-	-	-
43	ul. Pietrusińskiego 2/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 357/1 obr. nr 21	17305/9	0,0214	-"-	67 400	15	1	31 marca
44	ul. Przyjaciół Żołnierza 12/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110 obr. nr 14	14559/3	0,2056	-"-	66 500	-	-	-
45	ul. Polna 20/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 564 obr. nr 26	17854/2	0,0504	-"-	48 100	-	-	-

46	ul. Psie Pole 2/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 88 obr. nr 26	17735/2	0,0420	-"-	63 300	15	1	31 marca
47	ul. Ruchu Oporu 8/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 95/3 obr. nr 16	86629/0	0,0708	-"-	120 500	-	-	-
48	ul. Sudecka 3/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 212/9 obr. nr 14	42585/9	0,0505	-"-	66 600	-	-	-
49	ul. Sygietyńskiego 18/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 386 obr. nr 20	31831/9	0,0917	-"-	88 500	-	-	-
50	ul. Sygietyńskiego 18/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 386 obr. nr 20	31831/9	0,0917	-"-	83 200	-	-	-
51	ul. Szymanowskiego 6/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 177 obr. nr 28	13039/5	0,1069	-"-	60 500	-	-	-
52	ul. Wałbrzyska 9/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 98/3 obr. nr 44	32535/1	0,0935	-"-	34 900	-	-	-
53	ul. Wańkowicza 10/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 241/3 obr. nr 14	30798/8	0,1197	-"-	24 000	-	-	-
54	ul. Wańkowicza 16/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/7 obr. nr 14	14596/4	0,1638	-"-	73 100	-	-	-
55	al. Wyzwolenia 4/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 25/1 obr. nr 27	11367/9	0,0342	-"-	95 900	15	1	31 marca
56	ul. Chrobrego 10/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 34/1 obr. nr 27	19304/6	0,0262	-"-	73 200	15	1	31 marca
57	ul. Kossaka 5/9A [lokal mieszkalny]	dz. nr 547/1 obr. nr 27	16683/5	0,0322	-"-	85 600	15	1	31 marca
58	ul. Miłosza 9/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24/2 obr. nr 6	21507/6	0,0217	-"-	63 000	15	1	31 marca
59	ul. Blankowa 1/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	0,2365	-"-	183 000	15	1	31 marca
60	ul. Bardowskiego 1/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 4/2 dz. nr 4/7 obr. nr 19	16925/4	0,0830	-"-	54 100	15	1	31 marca
61	ul. Bardowskiego 25/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 7/6 obr. nr 19	33314/3	0,0175	-"-	52 600	-	-	-
62	ul. 11 Listopada 19/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 162/9 obr. nr 20	87570/8	0,1309	-"-	99 600	-	-	-
63	ul. 11 Listopada 19/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 162/9 obr. nr 20	87570/8	0,1309	-"-	104 100	-	-	-
64	ul. 11 Listopada 21/12	dz. nr 166/2	87047/3	0,0619	-"-	66 000	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 20							
65	ul. 11 Listopada 47/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 211/1 obr. nr 20	30664/0	0,1139	-"-	39 800	-	-	-
66	ul. A. Krajowej 17/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 40/1 dz. nr 40/2 obr. nr 20	74672/9	0,0320	-"-	82 100	-	-	-
67	ul. A. Krajowej 24A/6-7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 44/1 obr. nr 20	32997/7	0,0280	-"-	66 200	-	-	-
68	ul. A. Krajowej 39/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 149/2 obr. nr 19	43401/3	0,0466	-"-	19 000	-	-	-
69	ul. A. Krajowej 63A/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 104/2 obr. nr 13	35470/8	0,0521	-"-	34 100	-	-	-
70	ul. A. Krajowej 64A/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 156/3 dz. nr 156/4 obr. nr 13	53347/9	0,0417	-"-	78 000	-	-	-
71	ul. Batorego 95/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 299 obr. nr 20	30574/2	0,1024	-"-	48 900	-	-	-
72	ul. Kombatantów 5/25 [lokal mieszkalny]	dz. nr 239/1 obr. nr 20	44780/0	0,1673	-"-	38 200	-	-	-
73	ul. Kombatantów 24/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 290/4 obr. nr 20	39863/8	0,0241	-"-	70 900	-	-	-
74	ul. Wrocławska 96/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 103/11 obr. nr 4	48895/7	0,0289	-"-	80 500	-	-	-
75	ul. Wrocławska 124/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 95/14 obr. nr 2	55106/2	0,0409	-"-	148 400	-	-	-
76	ul. Odlewnicza 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/54 obr. nr 7	41399/1	0,0503	-"-	75 000	-	-	-
77	ul. Długosza 5/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 214/6 obr. nr 6	41296/9	0,1613	-"-	52 000	-	-	-
78	ul. Wyszyńskiego 87/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 65 obr. nr 5	11811/7	0,1720	-"-	77 800	-	-	-
79	ul. Topolowa 2/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24/2 obr. nr 4	35650/4	0,0900	-"-	42 500	-	-	-
80	ul. M. Dąbrowskiej 8/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 158/3 obr. nr 2	32967/8	0,0388	-"-	74 300	-	-	-
81	ul. Wilcza 38/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 60/2 dz. nr 60/3 obr. nr 52	89106/9	0,4207	-"-	33 000	-	-	-

82	ul. Przebieg 3/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 245/5 obr. nr 21	50699/0	0,0373	-"-	64 600	-	-	-
83	ul. P. Skargi 19/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 8/6 obr. nr 33	80060/1	0,0185	-"-	90 100	-	-	-
84	ul. Konopnickiej 4/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 149/1 obr. nr 27	35329/5	0,0326	-"-	116 700	-	-	-
85	ul. Konopnickiej 16/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 82/1 obr. nr 27	11269/2	0,0303	-"-	53 300	-	-	-
86	ul. Konopnickiej 16/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 82/1 obr. nr 27	11269/2	0,0303	-"-	124 700	-	-	-
87	ul. Wysockiego 1/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 139/1 obr. nr 27	11060/7	0,0445	-"-	98 500	-	-	-
88	ul. Wysockiego 8/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 43/6 obr. nr 27	11388/2	0,0455	-"-	62 900	-	-	-
89	ul. Mickiewicza 15/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 306 obr. nr 27	45971/3	0,1112	-"-	130 000	-	-	-
90	ul. Nowy Świat 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 97 obr. nr 27	39961/5	0,0271	-"-	33 600	-	-	-
91	ul. Moniuszki 11/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 613/1 obr. nr 27	11282/9	0,0217	-"-	147 500	-	-	-
92	ul. Brzechwy 8/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 219/2 obr. nr 27	10557/1	0,0652	-"-	110 200	-	-	-
93	al. Wyzwolenia 15/2+3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 202 obr. nr 27	7046/2	0,0646	-"-	78 700	-	-	-
94	ul. Paderewskiego 28/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 322/1 obr. nr 21	12526/9	0,0201	-"-	120 500	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 19.04.2018 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 8.03.2018 r.