

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Moniuszki 37/4** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z: 1 pokoju, kuchni i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **41,82 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 0,76 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 633** o powierzchni **406 m²** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta **nr SW1W/0007016/3** wynosi **1079/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24.01.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości

40.000,00 zł w tym:

- | | |
|--|---------------------|
| – nieruchomość lokalowa | 35.120,00 zł |
| – nieruchomość gruntowa (w udziale 1079/10000) | 4.880,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **28.03.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:00**.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **21.03.2018 r. r.** wadium w wysokości **4.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Moniuszki 37/4”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 23.02.2018 r. do dnia 28.03.2018 r.**