



WAŁBRZYCH

URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

**KARTA INFORMACYJNA
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) 2. Uchwała Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami.
Wymagane dokumenty	wniosek zainteresowanego
Wzory dokumentów do pobrania	nie wymagane
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok .nr 103 (1 piętro) – szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod numerami telefonów: 74 6655221, 74 6655225,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	około 12 miesięcy, w indywidualnych przypadkach termin ten może być dłuższy (konieczność dokonania podziału geodezyjnego, uregulowania stanu prawnego nieruchomości itp.)
Opłaty	nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	brak
Informacje dodatkowe	Zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wałbrzych a osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub Skarbem Państwa regulowane są przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2016, poz. 2147) oraz przepisami uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami. Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek zainteresowanego lub z urzędu. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez merytoryczne Biura Urzędu Miejskiego i po podjęciu decyzji przez Prezydenta Miasta, rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyceny wartości zamienianych nieruchomości. Prezydent Miasta wydaje zarządzenie w sprawie zamiany i zasad jej przeprowadzenia. Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół rokowań,

	<p>który stanowi podstawę do podpisania aktu notarialnego. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji : wyceny nieruchomości ponoszą strony, każda za swoją nieruchomość natomiast koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi wnioskodawca. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aktualne na 14 Luty 2018 r.