

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 115, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 113/1, obręb Szczawienko nr 4. o powierzchni 0,4992 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00012854/7, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu.

Nieruchomość zabudowana :

- budynkiem głównym o pow. użytkowej 1061 m² – pełniący funkcję domu dziecka
- budynkiem zaplecza o pow. użytkowej 122 m² – pełniący funkcje biurową z parterem gospodarczym i garażem,
- budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej - 16 m²

Cena wywoławcza nieruchomości 2.500.000,00 zł.

Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 115, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4623/1423/W1 z dnia 11.01.1995 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "D" – Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem **D 3.7.**, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: obszar wielofunkcyjny: zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjno - składowa,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej wielofunkcyjnej struktury zainwestowania.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 30.08.2017 r i 20.12.2017 r.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem ZDKiUM w Wałbrzych ul. Matejki 1, tel. 74 641-44-15.

Rokowania odbędą się w dniu **11.04.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9:30.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Wrocławska 115**” do dnia **04.04.2018 r. do godz. 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)

➤ Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 250.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **04.04.2018 r.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wpłacona zaliczka ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaofertowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 01.02.2018 r. do dnia 11.04.2018 r.