

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Topolowej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 205/25 obręb 4 Szczawienko o łącznej powierzchni 0,4022 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00055066/9, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 400.000,00 zł + 23 % VAT

Dla działki oznaczonej numerem 205/25 obręb nr 4 Szczawienko w Wałbrzychu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/221/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 199/2008 z dnia 21 lipca 2008 pod pozycją Nr 2210.

Zgodnie z zapisami w/w planu działka oznaczona numerem 205/25 obr 4 Szczawienko położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem **4U,UR**.

Dla terenu 4U,UR obowiązują następujące ustalenia:

1. Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe.
2. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
3. Dopuszcza się lokalizację zainwestowania i zagospodarowania związanego z realizacją projektowanej ścieżki lub szlaku rowerowego lub/i przystanku kolejowego – lokalizowanych poza granicą opracowania, na terenie sąsiadującym z obszarem opracowania od północy.
4. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.
5. Dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w budynkach Topolowa 17 i Topolowa 17a ustalając zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych.
6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 12m.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych -15% dla każdej nieruchomości.
8. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania, z zastrzeżeniem ustaleń par. 7 ust. 8.
9. Ustala się – w uzgodnieniu z PKP – lokalizację zieleni wysokiej wzdłuż północnej linii rozgraniczającej, z uwzględnieniem istniejących sieci infrastruktury technicznej przeznaczonych do zachowania.
10. Obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej 19 KDL.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:45.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **04.04.2018 r.** wadium w wysokości **40.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 01.02.2018 r. do dnia 11.04.2018 r.