

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Namysłowskiego 16/2** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z : 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **41,19 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 436/2** o powierzchni **159 m<sup>2</sup>** obręb nr 21 Nowe Miasto dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00043890/7** wynosi **1040/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości** **58.000,00 zł w tym:**

- **nieruchomość lokalowa** **56.318,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa ( w udziale 1040/10000)** **1.682,00 zł**

**Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzych ul. Sygietyńskiego 19 , tel. 74 887-05-31.**

Przetarg odbędzie się w dniu **07.03.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 11:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **28.02.2018 r.** wadium w wysokości **5.800,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny Namysłowskiego 16/2”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 01.02.2018 r. do dnia 07.03.2018 r.**