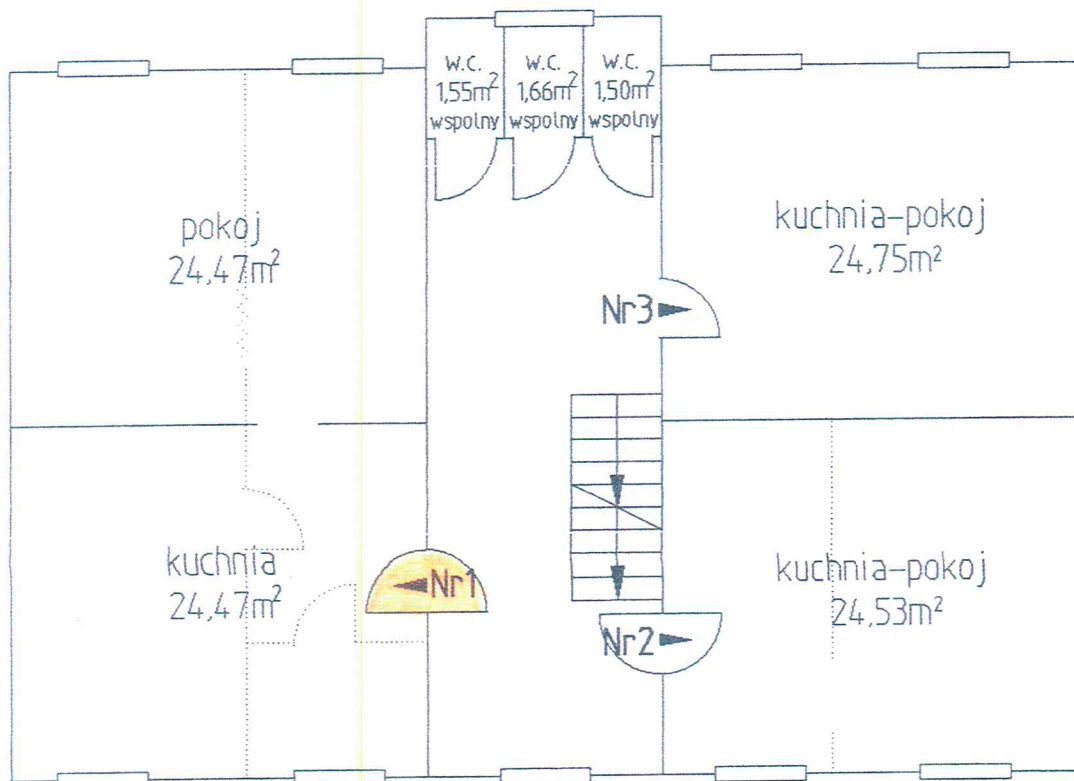


# RZUT KONDYGNACJI PARTER skala 1:100



Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1892) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /.

Lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wzniesionym w technologii tradycyjnej o 3 kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym. Usytuowany na parterze składa się z 1 pokoju i kuchni. W.c. wspólne na korytarzu. Do lokalu przynależą: 1 piwnica oraz 2 komórki zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym. Wys. pomieszczeń < 2,50 m.

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Ściany, sufity:    | z wyprawą i malaturą                                 |
| Podłogi, posadzki: | PCV ułożone na płytach wiórowych                     |
| Stolarka:          | okna drewniane skrzynkowe, drzwi płytowe i pływowe   |
| Instalacje:        | elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa (odłączona) |
| Ogrzewanie:        | c.o. etażowe - zdemontowane                          |



| Powierzchnia użytkowa lokalu p <sub>u</sub> |                      | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych p <sub>p</sub> |                     |
|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| pokój                                       | 24,47 m <sup>2</sup> | piwnica (h < 2,20m)                                   | 2,23 m <sup>2</sup> |
| kuchnia                                     | 24,47 m <sup>2</sup> | komórka poza bud.                                     | 1,19 m <sup>2</sup> |
| razem:                                      | 48,94 m <sup>2</sup> | komórka poza bud.                                     | 6,06 m <sup>2</sup> |
|                                             |                      | razem:                                                | 9,48 m <sup>2</sup> |

**Wałbrzych, ul. Jarosława Dąbrowskiego 44**  
Lokal mieszkalny nr 1  
(najemca: lokal wolny)

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P.0265/1940/148

Zupoważnienia Prezydenta

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

11-07-2017

Data wykonania kopii

Referat Główny Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
KIEROWNIK REFERATU

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000

Województwo dolnośląskie

Wąbrzych, lipiec 2017-r.

Powiat: m. Wąbrzych

Jednostka: 0014, Białe Kamienie Nr 14

**ZABUDOWA GOSPODARCZA**

Obwód: 0014, Białe Kamienie Nr 14



Wąbrzych, ul. J. Dąbrowskiego 44

Wąbrzych dn. 2017-07-11

Sporządził(a) wydruk: Paweł Galus

**Komórki do lokalu mieszkalnego nr 1 (najemca: lokal wolny)**