

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Lelewela 5/9** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na poddaszu** budynku mieszkalnego i składa się z : 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **29,63 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,10 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 187** o powierzchni **890 m²** obręb nr 2 Szczawienko dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00033021/2** wynosi **538/10000**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.12.2017 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości

25.000,00 zł w tym:

- | | |
|---|---------------------|
| – nieruchomość lokalowa | 21.150,00 zł |
| – nieruchomość gruntowa (w udziale 538/10000) | 3.850,00 zł |

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Piaskowa Góra** w Wałbrzych ul. Topolowa 25b , tel. 74 840-27-19.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.03.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o godz. **10:30**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **28.02.2018 r.** wadium w wysokości **2.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny Lelewela 5/9”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 01.02.2018 r. do dnia 07.03.2018 r.