

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Wałbrzychu **przy ulicy Niepodległości** oznaczonej jako działka numer **310 obręb 39 Podgórze** o powierzchni 16 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00026250/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	7.000,00 zł w tym:
– cena budynku garażu	5.215,00 zł
– cena działki	1.785,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/15 obręb 39 Podgórze, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu.

Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.12.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.03.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 11:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **28.02.2018 r.** wadium w wysokości **700,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 01.02.2018 r. do dnia 07.03.2018 r.