

**ZARZĄDZENIE NR 72/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 stycznia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM									
Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Krzywoustego 18B/2 lokal mieszkalny o pow. 63,54 m ² , I piętro- poddasze (trzy pokoje, kuchnia, pralnia i przedpokój) do lokalu przynależą: wc, schowek, piwnica oraz komórka o łącznej pow. 15,14 m ²	dz. nr 106 obr. nr 32 Gaj	76530/6	665	zab .mieszk.	65.000			
2.	ul. Słowackiego 8 lokal użytkowy o pow. 62,78 m ² , przyziemie (cztery pomieszczenia)	dz. nr 188/1 27 Śródmieście	22424/7	19	zab.mieszk.	100.000	25	3	
3.	ul. Piłsudskiego 56/14 lokal mieszkalny pow. 31,50 m ² , III piętro (1 pokój i kuchnia)do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 3,14 m ²	dz. nr 93/1 i 93/2 obr. nr 26 Nowe Miasto	76413/0	547	zab mieszk.	35.000			

4.	ul. Piłsudskiego 56/3 lokal mieszkalny pow. 31,49 m ² , I piętro (1 pokój i kuchnia)do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 5,79 m ² ,	dz. nr 93/1 i 93/2 obr. nr 26 Nowe Miasto	76413/0	547	zab.mieszk.	35.000			
5.	ul. Łokietka 3/14 lokal mieszkalny pow. 28,45 m ² , III piętro (1 pokój i kuchnia)	dz. nr 221/2 obr. nr 39 Podgórze	38308/3	24	zab mieszk.	18.000			
6.	ul. Piłsudskiego 56/19 lokal mieszkalny pow. 32,06 m ² , III piętro (jeden pokój, kuchnia i wc)do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,85 m ²	dz. nr 93/1 i 93/2 obr. nr 26 Nowe Miasto	76413/0	547	zab. mieszk	32.000			
7.	ul. Piłsudskiego 56/20 lokal mieszkalny pow. 14,30 m ² , III piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 3,33 m ²	dz. nr 93/1 i 93/2 obr. nr 26 Nowe Miasto	76413/0	547	zab. mieszk	14.000			
8.	ul.Andersa 143C lokal mieszkalny pow. 36,56 m ² , III piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokoju) do lokalu przynależy piwnica op pow. 3,40 m ² ,	dz. nr 255/8 obr. nr 14 biały Kamień	35306/8	592	zab.mieszk.	70.000			
9.	ul. Chopina 10/6 lokal mieszkalny pow. 38,70 m ² , I piętro (1 pokój i kuchnia)do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,31 m ²	dz. nr 676 obr. nr 21 Nowe Miasto	54393/3	267	zab.mieszk.	50.000			

10.	ul. Orzeszkowej 4/8 lokal mieszkalny pow. 26,08 m ² , I piętro (1 pokój, kuchni, łazienka z wc oraz przedpokój)do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,63 m ²	dz. nr 128 obr. nr 26 Nowe Miasto	17701/5	292	zab.mieszk.	41.000			
11.	ul. Długosza 7/4 lokal mieszkalny pow. 26,39 m ² , parter (1 pokój i kuchnia)do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,10 m ²	dz. nr 33/23 obr. nr 13 Piaskowa Góra	34150/2	695	zab.mieszk.	32.000			
12.	ul. Szmidta 14 lokal użytkowy pow. 45,37 m ² , przyziemie (cztery pomieszczenia)do lokalu przynależy wc oraz komórka o łącznej pow. 2,64 m ²	dz. nr 169/1 i 169/2 obr. nr 21 Nowe Miasto	19444/9	965	zab.mieszk.	60.000			
13	ul. Kościelna 6 lokal mieszkalny pow. 97,22 m ² , parter (dwa pomieszczenia i wc)	dz. nr 553 obr. nr 27 Śródmieście	10151/5	442	zab.mieszk.	85.000			
14	ul. Niepodległości 89/4 lokal mieszkalny pow. 38,57 m ² , II piętro- poddasze (cztery pokoje, kuchnia, wc i dwa pomieszczenia gospodarcze)	dz. nr 492/17 obr. nr 33 Podgórze	17006/3	865	zab.mieszk.	36.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 09.03. 2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 26.01. 2018 r. do dnia 16.02. 2018 r.