

**ZARZĄDZENIE NR 70/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 26 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Janusza Korczaka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/24 obręb 14 Biały Kamień, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r.1875 z późn. zm. ) , art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.10, art 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r .121 z późn. zm.) oraz § 2 i § 5 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Janusza Korczaka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 38/24 o pow. 0,0415 ha, obręb 14 Biały Kamień, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych.

2. Od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 15.100,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto złotych) udzielam bonifikaty w wysokości 99%.

**§ 2.** Opisaną w §1pkt 1 nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Rodziny w Wałbrzychu na cele działalności sakralnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 951/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.12.2017 r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Janusza Korczaka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/24 obręb 14 Biały Kamień, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 26 stycznia 2018 r.

### WYKAZ

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. 121 z późn. zm.) dotyczący nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność sakralną.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Łączna powierzchnia działek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Janusza Korczaka	38/24 obręb 14 Biały Kamień	SW1W/000 00047124/5	0,0415 ha	Nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku zmienioną Uchwałami NR XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, NR XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz NR XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej „G”- Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem G 1.2., o następujących zapisach: -uwarunkowanie rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej formy zagospodarowania terenu, wymagane działania poprawiające standard zabudowy(usługi,zieleń parkowa,drogi)	151,00 zł +23 % VAT

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. 121. z późn. zm.) upływa z dniem 09.03.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 26.01.2018 r. do dnia 16.02.2018 r.

sporządził: T.Rydziński