

Zarządzenie Nr 1270/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 8 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza, objętej obszarem Podstrefy Wałbrzych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.


Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza, objętą obszarem Podstrefy Wałbrzych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 92/12 w obrębie nr 8 Poniatów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

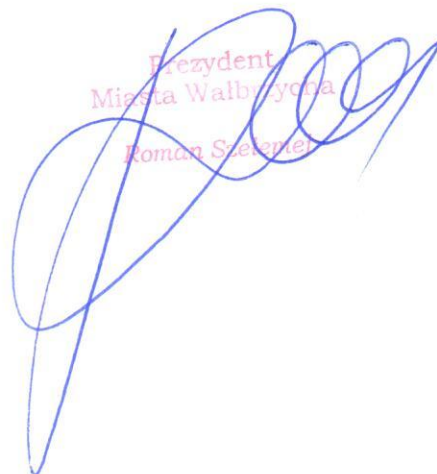
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.


Biuro Gospodarki Nieruchomościami
KIEROWNIK
Marcin Kowirński


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szepiet

BIURO PRAWNY

Magdalena Kujewska-Malcher

Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Nr 1270/2013 z dnia 8.10.2013r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położona w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza objętą obszarem Podstrefy Wałbrzych Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena gruntu
1.	obr. 8 Poniatów przy ul. Jachimowicza	92/12	SW1W/ 00034205/3	5762 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Orkana- Jachimowicza (Uchwała Nr XXIX/90/04 z dnia 30 września 2004 r. Rady Miejskiej), zgodnie z którym przedmiotowa działka znajdująca się na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną – usługową.	291.800,00 + VAT

Uwaga:

W odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje: Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. nr 42, poz. 274 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19.10.2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 8.10.2013r. do dnia 29.10.2013r.

sporz. I. Nowicka

Prezydent
Miasta Wałbrzycha