

Zarządzenie Nr 1830/2013  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 534/5 obręb nr 26 Nowe Miasto.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz w związku z § 1, § 2 i § 5 pkt 1 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy 11 Listopada nr 180 w Wałbrzychu, nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ulicy 11 Listopada, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 534/5 obręb 26 Nowe Miasto, o powierzchni 1041 m<sup>2</sup>, która wraz z działką nr 534/1, będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udziela się od ceny nieruchomości bonifikaty w wysokości 99%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Sty

Am

Sty

RADCA PRAWNY  
Sześciak  
Anna Sześciak-Jurkin

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szeiemesj

Sty

**Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Walbrzycha**  
Nr 1330/2013 z dnia 31.10.2013

**WYKAZ**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), stanowi własność Gminy Walbrzych, położona na terenie miasta Walbrzycha.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto
1.	ul. 11 Listopada obr. 26 Nowe Miasto	534/5	SW1W/ 00017687/ 0	1041 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	116.000,00

**Uwaga:**

Sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.12.2013

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 31.10.2013 do dnia 21.11.2013

Prezydent  
Miasta Walbrzycha  
*Krzysztof Sulemiej*