

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Prostej 21/3** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **44,70 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej o pow. 9,10 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 176/18** o powierzchni **206 m<sup>2</sup>** obręb nr 14 Biały Kamień dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00066810/0** wynosi **2425/10000**.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>70.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>64.610,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 2425/10000)</b>	<b>5.390,00 zł</b>

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Biały Kamień w Wałbrzych ul. Andersa 165** , tel. 74 887-05-47.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 11:30**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **14.02.2018 r.** wadium w wysokości **7.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny – Prosta 21/3”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 19.01.2018 r. do dnia 21.02.2018 r.