

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Sienkiewicza 4/6** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (do dnia 29.12.2096 r.) .

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku mieszkalno - usługowego i składa się z: z jednej izby o łącznej powierzchni użytkowej **18,35 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 345/1** o powierzchni **350 m²**, obręb nr **27 Śródmieście**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00010216/9** wynosi **198/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **15.000,00 zł. w tym:**
– **nieruchomość lokalowa** **14.115,00 zł**
– **nieruchomość gruntowa (198/10000)** **885,00 zł**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 4, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4670/713/WI z dnia 13.02.1979 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. nr 162, poz. 1446). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35 , tel. 74 887-05-28.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.02.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 11:30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **14.02.2018 r. r.** wadium w wysokości **1.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny – Sienkiewicza 4/6”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Kopernika 2 od dnia 19.01.2018 r. do dnia 21.02.2018 r.