

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia
1326/2013
31 października 2013

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 270/2 obręb nr 33 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz § 1 i § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym grunt niezabudowany położony w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera w obrębie nr 33 Podgórze, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 270/2 o powierzchni 487 m², niezbędny do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera oznaczonej numerami ewidencyjnymi jako działki gruntu nr 271/1 i nr 270/1.
2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 1208/2013 z dnia 23 września 2013 r. w sprawie:

- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 270/2 obręb nr 33 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Handwritten signatures in blue ink.

RADCA PRAWNY
Anna Stowin-Jurkin
ANNA STOWIN-JURKIN
51 777 831

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Sztemej

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Walbrzycha
Nr 1326/2013 z dnia 31.10.2013**

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowi własność Gminy Walbrzych, położona na terenie miasta Walbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	obręb nr 33 Podgórze przy ul. K. Tetmajera	270/2	SW1W/ 00081716/ 2	487 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana	użytkowanie wieczyste	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przynależnej	42.500,00	25% +VAT	3% +VAT	do 31 marca każdego roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.12.2013.....

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 31.10.2013..... do dnia

21.11.2013.....

do dnia

Prezydent
Miasta Walbrzycha
Roman Szczęsny