

**ZARZĄDZENIE NR 21/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Gen. Andersa 65/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 48/2 obr. nr 18	22195/2	0,0196	usł. - mieszk.	42 600	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 66B/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 108/4 dz. nr 109/3 dz. nr 110/3 dz. nr 110/5 obr. nr 16	22081/0	0,0973	"-"	89 000	-	-	-
3	ul. Gen. Andersa 66B/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 108/4 dz. nr 109/3 dz. nr 110/3 dz. nr 110/5 obr. nr 16	22081/0	0,0973	"-"	71 300	-	-	-
4	ul. Gen. Andersa 88/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 103/2 obr. nr 16	53224/1	0,0838	"-"	54 700	-	-	-
5	ul. Gen. Andersa 119/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 345/2 obr. nr 14	14286/8	0,0555	"-"	129 500	-	-	-
6	ul. Gen. Andersa 141/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 257/5 dz. nr 257/8 obr. nr 14	74646/8	0,1099	"-"	36 800	-	-	-
7	ul. Gen. Andersa 145/4+5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 220/3 obr. nr 14	74648/2	0,0496	"-"	51 500	-	-	-
8	ul. Brygady Górnicy 3/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/2 obr. nr 15	14664/2	0,0582	"-"	104 200	-	-	-

9	ul. Daszyńskiego 8/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 141 obr. nr 15	14682/4	0,1002	-"-	55 800	-	-	-
10	ul. Dąbrowskiego 32/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 261/4 obr. nr 14	14495/6	0,0618	-"-	43 600	-	-	-
11	ul. Nałęczowska 6/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 280 obr. nr 26	7019/4	0,0322	-"-	63 000	-	-	-
12	ul. Niepodległości 102/2 [lokal mieszkalny]	dz.nr 3/6 obr. nr 39	32189/0	0,0506	-"-	66 500	-	-	-
13	ul. Osiedle Górnicze 13/8 [lokal mieszkalny]	dz.nr 125/5 obr. nr 36	22031/5	0,0181	-"-	58 000	15	1	31 marca
14	ul. Orzeszkowej 6/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110 obr. nr 26	33187/3	0,0573	-"-	53 400	-	-	-
15	ul. Piłsudskiego 90/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 150 obr. nr 26	32542/3	0,0424	-"-	69 000	-	-	-
16	ul. Piaskowa 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 31/1 obr. nr 16	42246/1	0,1217	-"-	47 000	-	-	-
17	ul. Piłsudskiego 54/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 92 obr. nr 26	31830/2	0,0688	-"-	92 400	-	-	-
18	ul. Psie Pole 27/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 49/1 obr. nr 26	14311/3	0,0247	-"-	66 300	-	-	-
19	ul. Przeskok 14/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 696/18 obr. nr 33	89755/3	0,1088	-"-	61 300	-	-	-
20	ul. Prosta 21/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 176/18 obr. nr 14	66810/0	0,0206	-"-	65 500	-	-	-
21	ul. Wańkowicza 6/8 [lokal mieszkalny]	dz.nr 231/5 obr. nr 14	19328/0	0,0481	-"-	61 700	-	-	-
22	ul. Krzywoustego 18B/1 [lokal mieszkalny]	dz.nr 106 obr. nr 32	76530/6	0,0665	-"-	77 300	-	-	-
23	ul. 11 Listopada 37/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 206/3 obr. nr 20	30655/4	0,0430	-"-	52 600	-	-	-
24	ul. A. Krajowej 27/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 156/3 obr. nr 19	41780/9	0,0273	-"-	111 700	-	-	-
25	ul. 11 Listopada 51/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 213/1 obr. nr 20	31612/8	0,0391	-"-	35 700	-	-	-
26	ul. Wrocławska 1/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 78 obr. nr 13	36847/9	0,1143	-"-	101 300	-	-	-
27	ul. 1 Maja 14/4 [lokal mieszkalny]	dz.nr 429/7 obr. nr 27	11710/9	0,0238	-"-	130 500	-	-	-

28	ul. Hetmańska 70/20 [lokal mieszkalny]	dz. nr 171 obr. nr 47	29103/0	0,0215	-"-	87 100	15	1	31 marca
29	ul. Makuszyńskiego 19/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 12/8 obr. nr 5	40818/8	0,0160	-"-	97 800	-	-	-
30	ul. Wilcza 38/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 60/2 dz. nr 60/3 obr. nr 52	89106/9	0,4207	-"-	49 400	-	-	-
31	ul. Hirszfelda 6/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/18 dz. nr 443/9 obr. nr 5	18251/2	0,0296	-"-	103 900	15	1	31 marca
32	ul. Moniuszki 29/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 637 dz. nr 639/1 dz. nr 639/2 obr. nr 27	9878/7	0,0556	-"-	103 000	-	-	-
33	ul. Broniewskiego 38/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/4 dz. nr 15/8 obr. nr 6	18114/0	0,0107	-"-	97 600	-	-	-
34	ul. Kombatantów 26/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 288/9 obr. nr 20	34402/4	0,0478	-"-	30 800	-	-	-
35	ul. ul. Kombatantów 26/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 288/9 obr. nr 20	34402/4	0,0478	-"-	41 600	-	-	-
36	ul. Parkowa 10/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 38/1 obr. nr 20	52591/7	0,0623	-"-	82 500	-	-	-
37	ul. Wyszyńskiego 97/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 61/2 obr. nr 5	26648/1	0,0754	-"-	112 400	-	-	-
38	ul. Wyszyńskiego 97/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 61/2 obr. nr 5	26648/1	0,0754	-"-	86 500	-	-	-
39	ul. Wyszyńskiego 97/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 61/2 obr. nr 5	26648/1	0,0754	-"-	114 400	-	-	-
40	al. Wyzwolenia 45/4A [lokal mieszkalny]	dz. nr 364 obr. nr 27	10213/8	0,0342	-"-	103 200	-	-	-
41	ul. Makuszyńskiego 13/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 12/5 obr. nr 5	40955/0	0,0159	-"-	124 500	-	-	-
42	ul. Pluga 3/4a [lokal mieszkalny]	dz. nr 89 obr. nr 27	11250/6	0,0506	-"-	59 600	-	-	-
43	ul. Konopnickiej 11/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 78 obr. nr 27	11265/4	0,0311	-"-	69 900	-	-	-
44	ul. Dr Oczki 16/2	dz. nr 94/4	1179/1	0,0414	-"-	141 000	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 19							
45	ul. 11 Listopada 6/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 50/1 obr. nr 20	36387/6	0,1365	""-	87 400	-	-	-
46	ul. Giserska 22/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 67/7 obr. nr 13	40619/3	0,0926	""-	46 700	-	-	-
47	ul. Braci Śniadeckich 6/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 125 obr. nr 13	47225/3	0,0390	""-	98 800	-	-	-
48	ul. Proletariacka 7/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/37 obr. nr 7	36759/5	0,0370	""-	95 100	-	-	-
49	ul. Proletariacka 13/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/37 obr. nr 7	36761/2	0,0211	""-	88 300	-	-	-
50	ul. Proletariacka 13/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/34 obr. nr 7	36761/2	0,0211	""-	87 400	-	-	-
51	ul. Proletariacka 13/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/34 obr. nr 7	36761/2	0,0211	""-	92 900	-	-	-
52	ul. Proletariacka 13/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/34 obr. nr 7	36761/2	0,0211	""-	92 600	-	-	-
53	ul. Proletariacka 13/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/34 obr. nr 7	36761/2	0,0211	""-	93 200	-	-	-
54	ul. Proletariacka 13/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/34 obr. nr 7	36761/2	0,0211	""-	51 800	-	-	-
55	ul. A. Krajowej 20/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 42/2 obr. nr 20	39751/0	0,0252	""-	54 500	-	-	-
56	ul. Blankowa 7/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	0,2365	""-	120 600	15	1	31 marca
57	ul. Blankowa 1/22 [lokal mieszkalny]	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	0,2365	""-	117 800	15	1	31 marca
58	Pl. Kościelny 2/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 439 obr. nr 27	43950/6	0,0449	""-	35 300	-	-	-
59	ul. Brzechwy 3/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 215 obr. nr 27	6989/7	0,0807	""-	100 200	-	-	-
60	ul. Młynarska 39/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 598 obr. nr 27	33313/6	0,0257	""-	126 600	-	-	-
61	ul. Mickiewicza 30/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 653 obr. nr 27	9893/8	0,0619	""-	59 100	-	-	-
62	ul. Konopnickiej 6/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 72/2 obr. nr 27	11378/9	0,0492	""-	67 200	-	-	-
63	ul. Limanowskiego 6/11-	dz. nr 176/1	10592/8	0,0260	""-	128 500	15	1	31 marca

	11A [lokal mieszkalny]	obr. nr 27							
64	ul. Słowackiego 19/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 158 obr. nr 27	10864/6	0,0631	-"-	69 200	-	-	-
65	ul. Słowackiego 15/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 146/4 obr. nr 27	33198/3	0,0365	-"-	90 400	-	-	-
66	ul. Konopnickiej 9/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 76/1 obr. nr 27	11263/0	0,0218	-"-	56 200	-	-	-
67	ul. Aptekarska 4A/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 346 obr. nr 27	10551/9	0,0575	-"-	96 700	-	-	-
68	ul. Nowy Świat 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 97 obr. nr 27	39961/5	0,0271	-"-	45 600	-	-	-
69	ul. Bardowskiego 33A/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 8/6 obr. nr 19	33309/5	0,0175	-"-	52 500	-	-	-
70	ul. Kombatantów 15/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 257 obr. nr 20	58529/4	0,0564	-"-	50 100	15	1	31 marca

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 22.02.2018 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 11.01.2018 r.