

**ZARZĄDZENIE NR 18/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 10 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja – Wschodniej oznaczonej jako działki nr nr 145 i 146/2, przeznaczonej pod budowę biurowca, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz § 2 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja – Wschodniej określoną jako działki nr nr 145 i 146/2, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczoną pod budowę biurowca.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. 1 Maja - Wschodnia	145 i 146/2 obręb 28 Sobięcin	SW1W/ 00085487/5	1,6774 ha	nieruchomość niezabudowana	własność	Działka nr 145 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/377/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2012 r. zgodnie z którym znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami ZE/S.1 (zrekultywowana hałda) i KDD.4. (droga klasy dojazdowej). Dla działki 146/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  <b>Zgodnie z Decyzją nr 159/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha o warunkach zabudowy działki nr nr 146/2 i 145 są przeznaczone pod budowę biurowca</b>	1.999.000,00 zł + 23 % VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 21.02.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 10.01.2018 r. do dnia 31.01.2018 r.