

Zarządzenie Nr 1314/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 28 października 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. ze zmianami, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 7, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 310/7 obręb 27 Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Alina
Mimi

RADA PRAWNY
Margulita
Margulita

[Signature]
Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Krzysztof Szelemej

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 1314/2013 z dnia 28.10.2013.....

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Mickiewicza 7 obręb nr 27 Śródmieście	310/7	SW1W/000 42549/5	1106 m ²	nieruchomość zabudowana, budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1165,54 m ²	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „K” - Sobięcin na obszarze oznaczonym symbolem K 1.1. o następujących ustaleniach: -uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przebieg krytego odcinka rzeki Pelcznicy, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy. Działka znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod nr 712/683/WI, a budynek objęty jest ochroną konserwatorską.	1.061.000,00 zł

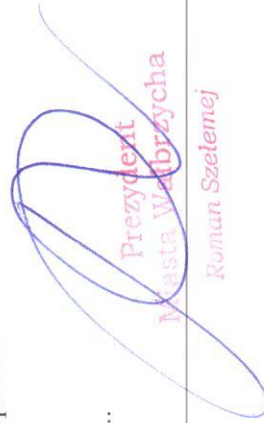
Uwaga:

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 9.12.2013.....

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.10.2013..... do dnia 18.11.2013.....

sporz. I.Nowicka


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemiej