

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej oznaczonej jako działka nr 96/8 obręb Szczawienko nr 2 o powierzchni 0,0967 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00077639/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na zapisy planu miejscowego oraz charakter otoczenia działki i ograniczoną jej dostępność może być wykorzystywana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych (tj. nr 96/7, nr 97/4 i 95/14 obręb 2 Szczawienko).

Cena wywoławcza 70.000,00 zł (+23% VAT).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu zatwierdzonego Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2381. Zgodnie z zapisami w/w planu przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 17 U,MW dla którego jako podstawowe przeznaczenie terenu ustalono usługi i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.02.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:40

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **31.01.2018 r.** wadium w wysokości **7.000,00 zł**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu obowiązana jest w terminie do dnia **31.01.2018 r. do godziny 14.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której jest właścicielem (tj. dz nr 96/7, nr 97/4 i 95/14 obręb 2 Szczawienko).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 6655241, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 05.01.2018 r. do dnia 07.02.2018 r.**