

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę budynku niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 459 m<sup>2</sup>, położonego w Wałbrzychu przy ulicy Niepodległości 23 , 23A znajdującego się na działce nr 259/3 i działce nr 259/4 w obrębie nr 33 Podgórze z przeznaczeniem na działalność składowo - magazynową.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za budynek niemieszkalny została ustalona na **kwotę 2.295,00 zł netto + 23 % VAT**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętymi Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „K” - Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem K 1.1, o następujących zapisach : uwarunkowania rozwoju : istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przebieg krytego odcinka rzeki Pełcznicy, kierunki zagospodarowania przestrzennego : utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy .

**Czas trwania umowy – nieokreślony .**

Przetarg odbędzie się w dniu **07.02.2018r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 09:10**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **31.01.2018r.** wadium w wysokości **2.295,00 zł netto** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : od 29.12.2017 r. do 07.02.2018 r.**

Sporządził: A. Madziara