

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,1089 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Gwarków** (dawna ul. Antka Kochanka), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biały Kamień nr 18 jako działka nr **209/12**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00062109/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### • OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 587 m<sup>2</sup>, usytuowana w śródmiejskiej strefie miasta, w bliskiej odległości od centrum i obiektów użyteczności publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu obiektów muzealnych p.n. Stara Kopalnia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gwarków (dawna ul. Antka Kochanka) poprzez działki gruntu nr 209/2 lub 209/20 stanowiące drogi będące własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji zgodnie z uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, w związku z czym, na rzecz miasta Wałbrzycha zostało ustanowione prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

### • PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego – Antka Kochanka w Wałbrzychu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/378/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2012 r. działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem UPM.1.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

### • ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### • OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, zawartej do dnia zbycia nieruchomości.

• **TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:** 10 listopada 2017 r.

• **CENA WYWOŁAWCZA:** 169 000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

### • TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2018 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

### • WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **17 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **23 stycznia 2018 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Gwarków"

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

### • TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu  
przy ul. Kopernika 2

od dnia 21 grudnia 2017 r. do dnia 30 stycznia 2018 r.