

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno- gospodarczym i trzema budynkami gospodarczymi, położonej w Wałbrzychu przy ul. **Orkana 116** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 29/4 obręb 24 Poniatów o powierzchni 0,4022 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00076726/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Nieruchomość zabudowana jest domem mieszkalno- gospodarczym oraz trzema wolno stojącymi budynkami gospodarczymi.

Dom mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem, częściowo podpiwniczony. Obiekt kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Na poziomie parteru znajdują się : trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i komunikacja.

Na poddaszu znajduje się : jeden pokój, pomieszczenie gospodarcze i komunikacja.

Budynki gospodarcze ; stodoła, obora i kurnik. Stan techniczny obiektów zły.

**Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno – gospodarczego wynosi 201,23 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia użytkowa budynków gospodarczych wynosi 298,10 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza 260.000,00 zł**

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Orkana - Jachimowicza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 z dnia 20 listopada 2004 roku pod pozycją nr 3489 zgodnie, w którym w/w działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolami:

- **C 23 MN/MW/U** - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Ustala się utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu. Możliwa jest modernizacja, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowej zabudowy. Dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i usługowe. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Fragmentarycznie **1KD-Z 1/2** - droga powiatowa nr 3396 D- podlega modernizacji wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulicy. Ustala się kontynuacje prac modernizacyjnych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:45.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **17.01.2018 r.** wadium w wysokości **26.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 14.12.2017 r. do dnia 24.01.2018 r.