

**ZARZĄDZENIE NR 928/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Topolowej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Topolowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 205/25 w obrębie 4 Szczawienko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 928/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 11 grudnia 2017 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powiercnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Topolowa obręb 4 Szczawienko	205/25	SW1W/000 79952/1	0,5340	nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie z zapisami w/w planu działka oznaczona numerem 205/25 obr 4 Szczawienko położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 4U,UR . Dla terenu 4U,UR obowiązują następujące ustalenia: •Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe. •Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. •Dopuszcza się lokalizację zainwestowania i zagospodarowania związanego z realizacją projektowanej ścieżki lub szklaku rowerowego lub/i przystanku kolejowego – lokalizowanych poza granicą opracowania, na terenie sąsiadującym z obszarem opracowania od północy. •Przeznaczenie uzupełniające: 1) parkingi, 2) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, 3) zieleń urządzone, 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.	400.000,00 zł + 23 % VAT

						<ul style="list-style-type: none"> •Dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w budynkach Topolowa 17 i Topolowa 17a ustalając zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych. •Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub 12m. •Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych -15% dla każdej nieruchomości. •Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania, z zastrzeżeniem ustaleń par. 7 ust. 8. •Ustala się – w uzgodnieniu z PKP – lokalizację zieleni wysokiej wzdłuż północnej linii rozgraniczającej, z uwzględnieniem istniejących sieci infrastruktury technicznej przeznaczonych do zachowania. •Obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej 19 KDL.
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22.01.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 11.12.2017 r. do dnia 1.01.2018 r.