

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Mącznej 2/4** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **40,10 m<sup>2</sup>**.

**Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 4,56 m<sup>2</sup>.**

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 304/9** o powierzchni **3746 m<sup>2</sup>** obręb **nr 33 Podgórze** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00088173/2** wynosi **1219/10000**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30.08.2017 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>31.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>16.926,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 1219/10000)</b>	<b>14.074,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:00**.

**Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Podgórze w Wałbrzych ul. Jagiellońska 7-9, tel. 74 842-34-44.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **03.01.2018 r. r.** wadium w wysokości **3.100,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Mączna 2/4”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 08.12.2017 r. do dnia 10.01.2018 r.**