

**ZARZĄDZENIE NR 918/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 grudnia 2017 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz stanowiących własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017 poz.1875), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1. Wybór dzierżawcy następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w § 2.

§ 2. 1. Można odstąpić od przetargu w przypadku wydzierżawiania nieruchomości :

- 1) na cele publiczne w rozumieniu ustawy powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały,
- 2) jednostkom samorządu terytorialnego lub Skarbowi Państwa,
- 3) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 4) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy ,
- 5) na cel rolniczy , urządzenie zieleńców, ogródków przydomowych,
- 6) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 7) na ustawienie reklamy,
- 8) na prowadzenie sprzedaży sezonowej i okolicznościowej,
- 9) na ustawienie pojemników, kontenerów na odpady i boksów śmietnikowych .

2. Pomimo wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w trybie przetargowym, jeżeli wniosek o dzierżawę tego samego terenu złożą co najmniej dwie osoby .

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 54/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 stycznia 2012 r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.