

**ZARZĄDZENIE NR 851/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości (zabudowanej budynkiem handlowym nie będącym własnością Gminy Wałbrzych ), położonej w Wałbrzychu przy ul. Piasta, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość (zabudowaną budynkiem handlowym niebędącym własnością Gminy Wałbrzych), stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Piasta, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3 w obrębie 17 Biały Kamień, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 851/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 20 listopada 2017 r.

### WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Piasta obręb 17 Biały Kamień	13/3	SW1W/000 75521/3	0,0107	nieruchomość gruntowa (zabudowana budynkiem handlowym nie będącym własnością Gminy Wałbrzych)	własność	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej „G” - Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem <b>G 2.8.</b> , dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu, możliwe dogęszczenie zabudowy.	13.500,00 zł

**Uwaga** : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 1.01.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 20.11.2017 r. do dnia 11.12.2017 r.