

Zarządzenie Nr ...../2013  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 23 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Pocztowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158 obręb nr 20 Stary Zdrój, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz oraz § 1 i § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym grunt niezabudowany położony w Wałbrzychu przy ul. Pocztowej w obrębie nr 20 Stary Zdrój, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 158 o powierzchni 64 m<sup>2</sup>, niezbędny do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Pocztowej 4 oznaczonej numerem ewidencyjnym 159.
2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Biurowisko  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
KURATOR  
Władysław Białkowski

PREZYDENT  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemiej

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemiej

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Nr 169/2013 z dnia 23.09.2013r.

**WYKAZ**

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena gruntu netto
1.	obręb nr 20 Stary Zdrój przy ul. Pocztowa	158	SW1W/ 00075130/5	64 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Pocztowej 4 w obrębie nr 20 Stary Zdrój, dz. nr 159. Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej H - Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 2.5., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowo-produkcyjna. Teren objęty ochroną konserwatorską. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują, że jest to teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych.	6.000,00 zł

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4.M. 2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.09.2013r. do dnia 14.10.2013r.

Sporz. I. Nowicka

  
Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szczęsny