

Zarządzenie Nr 1208/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 23 września 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 270/2 obręb nr 33 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz oraz § 1 i § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym grunt niezabudowany położony w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera w obrębie nr 33 Podgórze, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 270/2 o powierzchni 487 m², niezbędny do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera oznaczonej numerami ewidencyjnymi jako działki gruntu nr 271/1 i nr 270/1.
2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.







Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Stelemej

Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Nr 1208/2013 z dnia 23.09-2013r.

WYKAZ

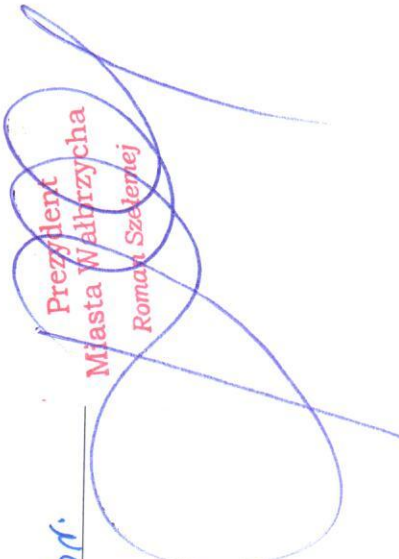
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena gruntu netto
1.	obręb nr 33 Podgórze przy ul. K. Tetmajera	270/2	SW1W/ 00081716/ 2	487 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. K. Tetmajera w obrębie nr 20 Stary Zdrój, dz. nr 271/1 i nr 270/1. Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika. Ze przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej K- Podgórze, na obszarze oznaczonym symbolem K 1.2. o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna objęta ochroną konserwatorską. kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.	42.500,00 zł

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4.11.2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.09.2013 do dnia 14.10.2013r.

Sporz. I. Nowicka


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniej