

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Wysockiego 1/4** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **40,00 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,59 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 139/1** o powierzchni **445 m²** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00011060/7** wynosi **557/10000**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.10.2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości	35.000,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	31.675,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 557/10000)	3.325,00 zł

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Śródmieście** w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o godz. **10:45**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **13.12.2017 r.** wadium w wysokości **3.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z zaznaczeniem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Wysockiego 1/4”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 09.11.2017 r. do dnia 20.12.2017 r.