

**ZARZĄDZENIE NR 741/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 7 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia udziału wynoszącego ½ w prawie własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy Al. Podwale-Husarskiej oznaczonej jako działki nr 687 i nr 691 obręb 47 Podzamcze o łącznej powierzchni 1,4362 ha na rzecz współwłaściciela nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1875), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2016 r., poz 2147 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. ze zm w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 25, poz 558 ze zm) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia udział wynoszący ½ w prawie własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy Al. Podwale-Husarskiej oznaczonej jako działki nr 687 i nr 691 obręb 47 Podzamcze o łącznej powierzchni 1,4362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00091787/3 na rzecz współwłaściciela nieruchomości tj. spółki pod firmą MP Wałbrzych sp. z o.o.

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze objęcia przez Gminę Wałbrzych obligacji wyemitowanych przez spółkę pod firmą MP Wałbrzych sp. z o.o.

§ 3. Wartość udziału w nieruchomości, o którym mowa w § 1 wynosi 517.000,00 zł (słownie zł: pięćset siedemnaście tysięcy). W związku z faktem, że nieruchomość leży na obszarze, dla którego została dnia 21.12.2015 r. wydana decyzja nr 179/2015 o warunkach zabudowy oraz dnia 09.02.2016 r. decyzja nr 105/2016 o pozwoleniu na budowę do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.