

**Zarządzenie Nr 1183/2013**  
**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**  
z dnia 13 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Głównej 4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. ze zmianami, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Głównej 4, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 70 obręb 6 Piaskowa Góra, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

**SKARBNIK**  
**MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ewa Klusek

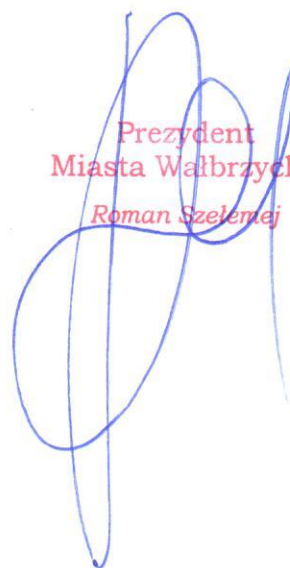
RADCA PRAWNY  
Maria Majewska

## Uzasadnienie

Do Zarządzenia Nr 1183/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha .

Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu a konkretnie zmiana do niej z dnia 11 lipca 2013 roku Uchwałą Nr L/490/2013 umożliwia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha zgodnie z § 1 zawierać umowy leasingu. Jednocześnie postępowaniem do przetargu ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości w sprawie zbycia nieruchomości będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj.) na czynsz za korzystanie przez Gminę Wałbrzych z nieruchomości na które została podpisana umowa leasingu zwrotnego. Głównym zamierzeniem jest podpisanie najkorzystniejszej Umowy tzn. uzyskanie najkorzystniejszej ceny za nieruchomość i jak najniższej opłaty z tyt. możliwości korzystania z niej ( jak najwyższy dochód z tyt. zbycia nieruchomości do budżetu Miasta Wałbrzycha i jak najmniejszy wydatek z tyt. dalszego jej użytkowania )

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
*Roman Szelemej*



**SKARBNIK**  
**MIASTA WAŁBRZYCHA**  
*Ewa Klusek*  
**Ewa Klusek**

**Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Nr 1483/2013 z dnia 13.09.2013 r.**

**WYKAZ**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Główna 4 obręb nr 6 Piaskowa Góra	70	SW1W/000 20357/2	2805 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana, budynkiem trzykondygnacyjnym użytkowym o pow. użytkowej 2392,40 m <sup>2</sup>	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej F- Piaskowa Góra, na obszarze oznaczonym symbolem F 2.8 dla którego: -uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa i usługowa osiedla Piaskowa Góra w obszarze zlokalizowany jest Szpital im. Sokółowskiego, tereny sportowe i szkoły ponadpodstawowe, -kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmiany. Dla części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3.800.000,00 zł

**Uwaga:**

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 cytowanej ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT.
2. Przetarg ogranicza się do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości.
3. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25.10.2013 r.

**SKARBNIK  
MIASTA WAŁBRZYCHA**

*Ewa Klusek*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 13.09.2013 r. do dnia 4.10.2013 r.

**Prezydent  
Miasta Wałbrzycha**  
*Krzysztof Sędemir*