

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Jagiellońskiej 25/7** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na II piętrze ( poddasze)** budynku mieszkalnego i składa się z : 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej **42,38 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,76 m<sup>2</sup> .

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 52/9** o powierzchni **178 m<sup>2</sup>** obręb nr 33 Podgórze dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00048873/7** wynosi **1520/10000**.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>50.000,00 zł w tym:</b>
- <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>47.900,00 zł</b>
- <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 1520/10000)</b>	<b>2.100,00 zł</b>

**Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Podgórze w Wałbrzych ul. Jagiellońska 7-9 , tel. 74 842-34-44.**

Przetarg odbędzie się w dniu **06.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.11.2017 r.** wadium w wysokości **5.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny Jagiellońska 25/7”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 03.11.2017 r. do dnia 06.12.2017 r.**