

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Rynek 21/1a** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: z jednego pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej **24,23 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,95 m<sup>2</sup> oraz wc o pow. 1,60 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 629** o powierzchni **258 m<sup>2</sup>** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00010337/3** wynosi **427/10000**.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>50.000,00 zł w tym:</b>
- <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>46.800,00 zł</b>
- <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 427/10000)</b>	<b>3.200,00 zł</b>

Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Rynek 2, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4664/1537/WI z dnia 03.12.1996 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o godz. **10:10**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Śródmieście** w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.11.2017 r.** wadium w wysokości **5.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z dopiskiem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Rynek 21/1a).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 03.11.2017 r. do dnia 06.12.2017 r.**