

**ZARZĄDZENIE NR 710/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 10 pkt 1 i § 20 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 710/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 października 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

| Lp. | Położenie nieruchomości                        | Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości | nr księgi wieczystej [SW1W] | Powierzchnia nieruchomości (m2) | Przeznaczenie w mpzp | Cena nieruchomości (zł) | wysokość stawki (%) pierwszej opłaty | wysokość stawki (%) opłaty rocznej | termin uiszczania opłat rocznych |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | ul. Makuszyńskiego 13/14<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 12/5<br>obr. nr 5                               | 40955/0                     | 159                             | uśl. - mieszk.       | 103 200                 | -                                    | -                                  | -                                |
| 2   | ul. Nowa 5/3<br>[lokal mieszkalny]             | dz. nr 44/29<br>obr. nr 2                              | 55467/0                     | 622                             | -"-                  | 92 700                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 3   | ul. Porcelanowa 2/10<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 207/1<br>obr. nr 6                              | 50345/4                     | 469                             | -"-                  | 30 500                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 4   | ul. Wrocławska 110/2<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 171/19<br>obr. nr 2                             | 49108/1                     | 307                             | -"-                  | 45 700                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 5   | ul. Konopnickiej 12-13/4<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 79<br>obr. nr 27                                | 11266/1                     | 514                             | -"-                  | 130 600                 | -                                    | -                                  | -                                |
| 6   | ul. Kościelna 3/13<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 539<br>obr. nr 27                               | 10150/8                     | 252                             | -"-                  | 142 600                 | -                                    | -                                  | -                                |
| 7   | al. Wyzwolenia 32A/7<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 67<br>obr. nr 27                                | 11375/8                     | 260                             | -"-                  | 68 900                  | -                                    | -                                  | -                                |

|    |                                             |                                          |         |      |    |         |    |   |          |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------|------|----|---------|----|---|----------|
| 8  | al. Wyzwolenia 55/11<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 358/3<br>obr. nr 27               | 11285/0 | 463  | -" | 55 600  | -  | - | -        |
| 9  | ul. Mickiewicza 9/5<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 309/3<br>obr. nr 27               | 86340/0 | 294  | -" | 50 000  | -  | - | -        |
| 10 | ul. Mickiewicza 13/3<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 307/3<br>obr. nr 27               | 85652/3 | 332  | -" | 84 300  | -  | - | -        |
| 11 | ul. Mickiewicza 23/3<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 302/3<br>obr. nr 27               | 45975/1 | 533  | -" | 93 200  | -  | - | -        |
| 12 | ul. Mickiewicza 28/7<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 652/2<br>obr. nr 27               | 9892/1  | 380  | -" | 84 300  | -  | - | -        |
| 13 | ul. Mickiewicza 47/6<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 64/3<br>dz. nr 64/4<br>obr. nr 33 | 39962/2 | 392  | -" | 66 700  | -  | - | -        |
| 14 | ul. Limanowskiego 6/2<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 176/1<br>obr. nr 27               | 10592/8 | 260  | -" | 87 200  | 15 | 1 | 31 mrca  |
| 15 | ul. Kombatantów 15/8<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 257<br>obr. nr 20                 | 58529/4 | 564  | -" | 127 100 | 15 | 1 | 31 marca |
| 16 | ul. Marconiego 3A/2<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 180/4<br>obr. nr 20               | 35708/6 | 394  | -" | 71 000  | 15 | 1 | 31 marca |
| 17 | ul. Marconiego 5/5<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 178/1<br>obr. nr 20               | 47623/3 | 248  | -" | 55 200  | 15 | 1 | 31 marca |
| 18 | ul. 11 Listopada 17/2<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 193/1<br>obr. nr 20               | 33190/7 | 452  | -" | 59 400  | -  | - | -        |
| 19 | ul. 11 Listopada 41/9<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 207/2<br>obr. nr 20               | 48729/3 | 484  | -" | 38 100  | -  | - | -        |
| 20 | ul. 11 Listopada 80/8<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 347/1<br>obr. nr 20               | 75134/3 | 1287 | -" | 58 700  | -  | - | -        |

|    |                                              |                                                                            |         |      |     |         |    |   |          |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----|---------|----|---|----------|
| 21 | ul. 11 Listopada 118/8<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 502/1<br>dz. nr 502/2<br>dz. nr 502/3<br>dz. nr 502/4<br>obr. nr 20 | 22749/1 | 3739 | -"- | 132 400 | -  | - | -        |
| 22 | ul. Ludowa 18/2<br>[lokal mieszkalny]        | dz.nr 35<br>obr. nr 18                                                     | 11230/0 | 608  | -"- | 111 600 | 15 | 1 | 31 marca |
| 23 | ul. Rolnicza 6/1<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 281/5<br>obr. nr 33                                                 | 17865/2 | 347  | -"- | 100 900 | -  | - | -        |
| 24 | ul. Gen. Andersa 23/4<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 193/4<br>obr. nr 18                                                 | 42947/5 | 267  | -"- | 67 600  | -  | - | -        |
| 25 | ul. Bema 20/4<br>[lokal mieszkalny]          | dz. nr 181/27<br>obr. nr 14                                                | 51679/1 | 259  | -"- | 86 000  | -  | - | -        |
| 26 | ul. Chopina 10/9+13<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 676<br>obr. nr 21                                                   | 54393/3 | 267  | -"- | 116 500 | -  | - | -        |
| 27 | ul. Dąbrowskiego 34/13<br>[lokal mieszkalny] | dz.nr 262/1<br>obr. nr 14                                                  | 14494/9 | 554  | -"- | 84 700  | -  | - | -        |
| 28 | ul. Dubois 12/9<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 158<br>obr. nr 14                                                   | 14550/0 | 1225 | -"- | 13 600  | 15 | 1 | 31 marca |
| 29 | ul. Dubois 12/11<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 158<br>obr. nr 14                                                   | 14550/0 | 1225 | -"- | 33 900  | 15 | 1 | 31 marca |
| 30 | ul. Głowackiego 3/8<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 281/6<br>obr. nr 33                                                 | 17847/0 | 406  | -"- | 76 000  | -  | - | -        |
| 31 | ul. Głowackiego 7B/7<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 283/10<br>obr. nr 33                                                | 17849/4 | 130  | -"- | 50 000  | -  | - | -        |
| 32 | ul. Grabowskiej 3/5<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 200<br>obr. nr 15                                                   | 78747/4 | 325  | -"- | 44 700  | -  | - | -        |

|    |                                                 |                                        |         |      |     |         |    |   |          |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|------|-----|---------|----|---|----------|
| 33 | ul. Karkonoska 4B/3<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 363/2<br>obr. nr 30             | 91237/3 | 508  | -"- | 96 400  | -  | - | -        |
| 34 | ul. 1 Maja 80/7<br>[lokal mieszkalny]           | dz. nr 58/1<br>obr. nr 28              | 9927/6  | 535  | -"- | 81 000  | -  | - | -        |
| 35 | ul. Niepodległości 1/11<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 251/8<br>obr. nr 33             | 53294/2 | 1201 | -"- | 78 100  | -  | - | -        |
| 36 | ul. Niepodległości 24/15<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 279/16<br>obr. nr 33            | 16983/8 | 668  | -"- | 68 600  | -  | - | -        |
| 37 | ul. Niepodległości 154/12<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 17/9<br>obr. nr 39              | 87768/3 | 538  | -"- | 37 400  | -  | - | -        |
| 38 | ul. Niepodległości 293B/9<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 229/5<br>obr. nr 39             | 40650/2 | 501  | -"- | 91 600  | -  | - | -        |
| 39 | ul. Paderewskiego 7/7<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 349/1<br>obr. nr 21             | 52494/7 | 282  | -"- | 127 000 | -  | - | -        |
| 40 | ul. Paderewskiego 14/8<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 335/1<br>obr. nr 21             | 12513/5 | 228  | -"- | 64 500  | 15 | 1 | 31 marca |
| 41 | ul. Piłsudskiego 53/4<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 403<br>dz. nr 406<br>obr. nr 21 | 53763/1 | 749  | -"- | 57 500  | -  | - | -        |
| 42 | ul. Polna 8/6<br>[lokal mieszkalny]             | dz. nr 552<br>obr. nr 26               | 87136/4 | 598  | -"- | 62 600  | -  | - | -        |
| 43 | ul. Polna 14/1<br>[lokal mieszkalny]            | dz. nr 556<br>obr. nr 26               | 17863/8 | 1169 | -"- | 56 000  | -  | - | -        |
| 44 | ul. Przeskok 15/14<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 721/1<br>obr. nr 33             | 35076/6 | 889  | -"- | 59 100  | -  | - | -        |
| 45 | ul. Reja 29/12<br>[lokal mieszkalny]            | dz. nr 135/1<br>obr. nr 18             | 39285/2 | 600  | -"- | 64 000  | -  | - | -        |

|    |                                           |                             |         |      |     |         |   |   |   |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------|---------|------|-----|---------|---|---|---|
| 46 | ul. Rolnicz 6/3<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 281/5<br>obr. nr 33  | 17865/2 | 347  | -"- | 124 400 | - | - | - |
| 47 | ul. P. Skargi 39/16<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 279/36<br>obr. nr 33 | 58482/2 | 307  | -"- | 107 600 | - | - | - |
| 48 | ul. P. Skargi 39A/3<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 279/35<br>obr. nr 33 | 58483/9 | 198  | -"- | 89 600  | - | - | - |
| 49 | ul. Tunelowa 6/3<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 37<br>obr. nr 40     | 64738/7 | 1070 | -"- | 95 300  | - | - | - |
| 50 | ul. Wolności 6/3<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 24/2<br>obr. nr 17   | 13787/3 | 360  | -"- | 81 400  | - | - | - |
| 51 | ul. przy ul. 1 Maja<br>[garaż]            | dz. nr 149/3<br>obr. nr 29  | 13022/3 | 28   | -"- | 7 300   | - | - | - |
| 52 | ul. przy ul. Pięknej<br>[garaż]           | dz. nr 430<br>obr. nr 15    | 80741/9 | 20   | -"- | 6 000   | - | - | - |
| 53 | ul. Nowy Świat 2<br>[lokal użytkowy]      | dz. nr 97<br>obr. nr 27     | 39961/5 | 271  | -"- | 14 300  | - | - | - |
| 54 | ul. Mieszka I 89<br>[lokal użytkowy]      | dz. nr 155/2<br>obr. nr 6   | 25363/2 | 482  | -"- | 150 100 | - | - | - |

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 14.12. 2017 r.**

**Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 02.11. 2017 r. do dnia 23.11.2017 r.**