

ZARZĄDZENIE NR 709/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Orkana 116, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Orkana 116, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 29/4 w obrębie 24 Poniatów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 709/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 października 2017 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Orkana 116	29/4	SW1W/000 76726/7	0,4022	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym oraz trzema wolnostającymi budynkami gospodarczymi	własność	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Orkana - Jachimowicza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 z dnia 20 listopada 2004 roku pod pozycją nr 3489 zgodnie, w którym w/w działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolami: •C 23 MN/MW/U - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Ustala się utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu. Możliwa jest modernizacja, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowej zabudowy. Dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i usługowe. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.	260.000,00 zł

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.12.2017 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 30.10.2017 r. do dnia 20.11.2017 r.