

**ZARZĄDZENIE NR 707/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 707/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 października 2017 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM</b>									
<b>Lp.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m2)</b>	<b>Przeznaczenie w pzp lub studium zp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczania opłat rocznych</b>
1.	ul. Wrocławska 132/1 lokal mieszkalny pow. 37,36 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokój, kuchnia i wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,35 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 99/4 obr. nr 2 Szczawienko</b>	30298/3	1453	<b>zab .mieszk.</b>	<b>30.000</b>			
2.	ul. Wańkowicza 21/1 lokal mieszkalny pow. 36,95 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,88 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 167 14 Biały Kamień</b>	14591/9	1368	<b>zab.mieszk.</b>	<b>37.000</b>			
3.	ul. Moniuszki 37/4 lokal mieszkalny pow. 41,82 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokój , kuchnia i przedpokój ) do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,76 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 633 obr. nr 27 Śródmieście</b>	7016/3	406	<b>zab mieszk.</b>	<b>42.000</b>			
4.	ul. Andersa 173/10 lokal mieszkalny pow. 22,23 m <sup>2</sup> , II piętro ( z kuchni i alkowy )do lokalu przynależy piwinica o pow. 5,00 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 98/1 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	35515/6	1152	<b>zab.mieszk.</b>	<b>23.000</b>			

5.	ul. Łokietka 3/13 lokal mieszkalny pow. 29,50 m <sup>2</sup> , III piętro ( 1 pokój i kuchnia)	<b>dz. nr 38308/3 obr. nr 39 Podgórze</b>	38308/3	424	<b>zab. mieszk.</b>	<b>30.000</b>			
6.	ul. Dmowskiego 4/9a lokal mieszkalny pow. 14,28 m <sup>2</sup> , III piętro ( 1 pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 3,30 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 238/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10154/6	427	<b>zab. mieszk</b>	<b>15.000</b>			
7.	ul. Świdnicka 51/5 lokal mieszkalny pow. 41,90 m <sup>2</sup> , II piętro ( dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,60 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 119/6 obr. nr 35 Rusinowa</b>	53745/9	116	<b>zab. mieszk</b>	50.100			
8.	ul. Sienkiewicza 4/6 lokal mieszkalny pow. 18,35 m <sup>2</sup> , III piętro (jedna izba)	<b>dz. nr 345/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10216/9	350	<b>zab.mieszk.</b>	15.000			
9.	ul. Królewiecka 33/7 lokal mieszkalny pow. 48,65 m <sup>2</sup> , I piętro( dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc)	<b>dz. nr 148/5 obr. nr 32 Gaj</b>	49245/3	1196	<b>zab.mieszk.</b>	60.000			
10.	ul. Prosta 21/3 - lokal mieszkalny pow. 44,70 m <sup>2</sup> , I piętro ( dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc) do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 9,10 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 176/18 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	66810/0	206	<b>zab.mieszk.</b>	70.000			

11.	ul. Aleja Wyzwolenia - nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym pow. 106,40 m <sup>2</sup> ( 3 pomieszczenia, zespół sanitarny i dwie piwnice)	<b>dz. nr 54/7 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11372/7	239	<b>zab.mieszk.</b>	85.000			
12.	ul. Piasta 23 - lokal użytkowy pow. 44,87 m <sup>2</sup> , przyziemie ( 4 pomieszczenia) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 2,16 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 85/1 obr. nr 16 Biały Kamień</b>	31361/3	710	<b>zab.mieszk.</b>	20.000			
13.	ul. Barbussea 2 - lokal użytkowy pow. 41,80 m <sup>2</sup> , przyziemie ( 4 pomieszczenia i wc)	<b>dz. nr 60 obr. nr 30 Sobięcín</b>	13054/6	870	<b>zab.mieszk.</b>	50.000			
14.	ul. Baczyńskiego 23 - lokal użytkowy pow. 48,24 m <sup>2</sup> ( 5 pomieszczeń i wc)	<b>dz. nr 230/6 obr. nr 15 Konradów</b>	32587/0	1305	<b>zab.mieszk.</b>	60.000			
15.	ul. Andersa 62a - lokal użytkowy - pomieszczenie magazynowe pow. 10,10 m <sup>2</sup> , przyziemie ( 1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 107/1 obr. nr 16 Biały Kamień</b>	14260/0	1012	<b>zab.mieszk.</b>	3.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 11.12. 2017 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 30.10. 2017 r. do dnia 20.11.2017 r.